

TILL SALU | TEGELBRUKSVÄGEN 22 A, JOMALA

Parhusbostad

Rymlig parhusbostad i ostört läge i centrala Jomala!



Allmänt

Välplanerat och modernt parhusbostad uppfört 2016 i suterräng, beläget i ett lugnt och naturnära läge med öppna vyer över åkermark i öster. Bostaden erbjuder generösa ytor, genomtänkt planlösning och fina ljusinsläpp – ett hem som passar utmärkt även för den större familjen.

Byggnaden är uppförd med ett gediget källarplan i murade lecablock med putsad fasad, medan det övre planet är byggt i träkonstruktion med panelfasad. Taket är klätt med plåt i tegelimitation, vilket ger ett stilrent och underhållsvänligt uttryck.

Entréplanet inrymmer en välkomnande hall, kök med goda arbetsytor samt ett stort och ljust

vardagsrum med utgång till balkong i österläge. Här finns även ett sovrum samt ett badrum utrustat med dusch, wc och handfat.

Det nedre planet, i suterräng, erbjuder ytterligare en hall, praktisk tvättstuga, ett badrum med bastu samt två rymliga sovrum – varav ett har egen utgång till den östervända terrassen.

Uppvärmning sker via elburen golvvärme i nedre plan, luft-luftvärmepump på övre våningen samt elgolvvärme i badrum. Bostaden har maskinell frånluftsventilation och är ansluten till kommunalt vatten och avlopp samt fiber.

Tomten om ca 465 kvm är huvudsakligen belägen i österläge och erbjuder gräsmatta, buskar, häckplantering samt ett charmigt växthus. Här kan du njuta av ostörda vyer över det öppna landskapet och sol från tidig morgon – en perfekt plats för både avkoppling och umgänge.

Bostaden är belägen centralt i Jomala, med närhet till skolor, dagis, idrottsanläggningar, motionsslingor, kommunal service och Maxinge köpcentrum. Cykelväg finns längs Jomala rakan till Maxinge.

Besiktningsprotokoll fås på begäran av ansvarig mäklare.

Välkommen på visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	215 000 €
Adress:	Tegelbruksvägen 22 A
Kommun:	Jomala
Boyta:	105 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2016
Bastu:	Ja
Teknik:	Maskinell frånluftsventilation.
Uppvärmning:	Elburen golvvärme i nedre plan, luft-luftvärmepump i övre våningen och elgolvvärme i badrum.
Energideklaration:	C
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	170-413-11-5
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Köpeobjekten förvärvas såsom kvotdel om hälften (1/2) från fastigheten 170-413-11-5 jämte hälften andel av befintlig parhusbyggnad. Som grund för besittningsrätten finns besittningsavtal.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder



























