

STÄNGD | ÅLANDSVÄGEN 19 B 5, MARIEHAMN

Hyreslägenhet

Välplanerad och charmig 3:a med balkong och centralt läge



Rymlig centrumtrea till uthyrning

Välkommen till en trevlig trerumslägenhet om 74 kvm på Ålandsvägen 19 i Mariehamn – ett bekvämt och centralt boende på tredje våningen med närhet till stadens service, butiker och kommunikationer.

Du möts av en välkomnande entréhall med klädavhängning och garderobsförvaring och vidare har bostaden ett genomgående laminatgolv som skapar en enhetlig och modern känsla. Köket är fullt utrustat med goda förvaringsmöjligheter och plats för mindre matgrupp vid fönster. Vardagsrummet är rymligt och ljust med utgång till en balkong i västerläge – perfekt för eftermiddags- och kvällssol.

Sovrummet är lugnt beläget med tillhörande garderober och fönster mot innergården. Badrummet är renoverat i samband med stambyte 2020 och erbjuder kaklade ytor, dusch med glasdörrar, toalett och handfat.

Lägenheten är en del av Bostads Ab Rondellen, ett bolag med 13 bostäder där fastigheten är belägen på egen tomt. Renoveringar i bolaget har skett såsom stambyte och renovering av tvättstuga och torkrum. Uppvärmningen sker genom fjärrvärme. IP Connect har fiber indraget inuti byggnaden och Ålcom har fiber fram till fastigheten. I huset finns gemensamma faciliteter som tvättstuga, torkrum, skyddsrum, tillhörande förråd samt parkeringsplats på gården. Ingen hiss i huset.

Hyra 900 euro, kostnad för bruksel samt vatten enligt förbrukning tillkommer.

En månads garantihyra betalas in när hyreskontraktet skrivs. Tillsvidare avtal med två månaders uppsägningstid för bägge parter. Lägenheten är ledig för uthyrning omgående.

Vänligen kontakta Mathias för en visning.

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Hyra:	900 € / månad
Adress:	Ålandsvägen 19 B 5
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	74 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1980
Uppvärmning:	Värme ingår i hyran.
Vatten & avlopp:	Vatten faktureras separat enligt förbrukning.
Tillträde:	1.2.2026
Utemiljö:	En parkeringsplats på gården.

Bilder











