



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | JAKOSVÄGEN 11, MARIEHAMN

Bostadshus

Hemtrevligt bostadshus med fristående carport och uteplats i soligt söderläge, beläget i populärt familjeområde i Dalbo



Allmänt

Välkommen till ett hemtrevligt och välskött bostadshus på Jakosvägen 11, beläget i det omtyckta och lugna området Dalbo i Mariehamn. Här erbjuds ett trivsamt boende med genomtänkt planlösning, fina sociala ytor och närhet till såväl service som grönområden.

Bostadshuset är uppfört år 2003 i 1,5 plan med brädfodrad ytterfasad och ett klassiskt tegeltak. Det nedre planet är byggt i träelement medan det övre planet har uppförts i lösvirke.

Interiört välkomnas du av en rymlig och inbjudande hall med generösa avhängningsmöjligheter,

klinkergolv samt trappa som leder vidare till övervåningen.

Köket är utrustat med fullstora kyl- och frysskåp, spis med ugn, plats för mikrovågsugn samt diskmaskin. Här finns en naturlig matplats intill fönster med utsikt mot bakgården, vilket skapar en trivsam och ljus miljö.

Bostaden har en öppen och social planlösning mellan kök och vardagsrum. Vardagsrummet präglas av en stämningsfull braskamin samt generösa fönsterpartier som ger ett rikligt ljusinsläpp. Från ytan mellan kök och vardagsrum nås terrass och uteplats i soligt söderläge – en perfekt plats för avkoppling och umgänge under årets varmare månader.

Vidare i nedre plan finns två sovrum varav master bedroom har inbyggd garderob med skjutdörrar. På nedre plan inryms även badrum utrustat med toalett, dusch och bastu samt grovkök med egen ingång och en gästtoalett.

Övre plan inrymmer ett allrum som lämpar sig väl som exempelvis tv-hörna eller lekya, samt två rymliga sovrum varav ett har garderob med spegelglasdörrar och det andra har klädkammare och även förvaringsskåp. Därtill finns ytterligare ett rum som är förberett för toalett/badrum men som idag används som kontorsutrymme.

Huset värms upp via fjärrvärme i nedre plan och kompletterat med elradiatorer i övre plan. På tomtens östra sida finns en fristående carport med kall-förråd, förberett för elanslutning.

Tomten omfattar en legorätt om 775 kvm med planterad gräsmatta samt enstaka träd på gården. Dalbo är ett populärt område där närheten till service och kommunikationer såsom Maxinge köpcentrum, sjukhus, skola, gym och kollektivtrafik gör vardagsbestyren enklare. Samtidigt erbjuder det en lugn och trygg boendemiljö, vilket gör området särskilt uppskattat bland barnfamiljer.

Ett attraktivt boende i ett område där vardagen fungerar smidigt och hemmet blir en självklar samlingspunkt.

Hör av dig till ansvarig mäklare för visning!

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	265 000 €
Adress:	Jakosvägen 11
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	159 m ²
Tomtstorlek:	775 m ²
Antal rum:	6 R+K
Byggår:	2003
Bastu:	Ja
Teknik:	FTX, maskinell till och frånluft
Uppvärmning:	Fjärrvärme i nedre våning, elradiatorer i övre våning.
Energideklaration:	C
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-27-27-5-L1
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Legorätt fram till 11.11.2052. Inlösen 28 907 € (gäller fram till den 1.3.2026). Arrendeavgift 910 € (2026).
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms)

Bilder





























