

TILL SALU | SÖDERÅKERSVÄGEN 240, ECKERÖ

# Strandfastighet

Fritidshus med fristående bastu och vistelsevänligt strandområde!



## Allmänt

Med ett rofyllt och naturnära läge vid vattnet i Eckerö erbjuds denna trivsamma strandfastighet med vacker utsikt. Här möts du av en välplanerad helhet där byggnader och utemiljö ger den extra känslan av semester och avkoppling.

Fastigheten är bebyggd med en klassisk Honka-stuga uppförd 1987 som erbjuder ett charmigt och funktionellt fritidsboende. I entréplanet finns köksdel och vardagsrum i öppen planlösning, vilket skapar en naturlig samlingspunkt. Här finns även ett sovrum, medan en trappa leder upp till ett mysigt sovloft som ger ytterligare sovplatser. Den generösa terrassen, som byggdes 2021, sträcker sig längs stugan och erbjuder gott om plats för utemöbler och sociala tillställningar. Härifrån kan man njuta av utsikten över vattnet och omgivningarna.

På tomtens finns en fristående bastubyggnad med tillhörande gästrum, vilket ger goda möjligheter för övernattande gäster. Bastun är utrustad med ny bastuspis av märket Harvia från 2021. Därtill finns en fristående förrådsbyggnad en sjöbod med goda förvaringsmöjligheter samt en brygga som är byggd 2021.

Tomten är naturligt anlagd med inslag av berg, gräsytor och vegetation, och sluttar varsamt ner mot stranden. Längre ner mot vattnet finns en trevlig uteplats som bjuder in till lugna stunder i mer närhet till strandlinjen. Strandområdet är lättillgängligt och barnvänligt.

Sammanfattningsvis en välhållen strandfastighet med flera byggnader, fina uteytor och ett attraktivt läge vid vattnet. Här erbjuds ett komplett fritidsboende med både avkoppling och funktion – perfekt för den som söker ett sommarställe i ett privat läge på Åland.

Kontakta ansvarig mäklare för mera information och för att boka in visning av objektet. Spekulanter undanbes besöka fastigheten på egen hand.

# Visningsförfrågningar



## Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: [pontus@lyyski.ax](mailto:pontus@lyyski.ax)

## Beskrivning

Utgångspris:	117 000 €
Adress:	Söderåkersvägen 240
Kommun:	Eckerö
Boyta:	ca 32 m <sup>2</sup>
Tomtstorlek:	2050 m <sup>2</sup>
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1987
Bastu:	Ja, fristående
Strandobjekt:	Ja
Teknik:	El finns anslutet.
Uppvärmning:	Luftvärmepump (2019), elradiator samt kamin.
Vatten & avlopp:	Biolan-toalett (2020).
Fastighetsbeteckning:	43-406-17-14
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

# Bilder





























