

TILL SALU | SÖDERSUNDAVÄGEN, JOMALA

Tomt

Markområde med goda möjligheter för byggnation



Allmänt

Lyyski Fastigheter erbjuder ett markområde om ca 1 ha som idag är ett skifte av fastigheten Hembo RNr 9:22, beläget i Södersunda by i Jomala kommun. Fastigheten består av idag till största del tallskog. I dagsläget finns möjlighet att bygga enligt plan "oplanerat område" där delgeneralplanen enligt uppgift från Jomala kommun väntas vara klar tidigast under 2026.

Obs! Tomtgräns i bild endast riktgivande. Vi hänvisar till länk längre ner i texten för mer exakt tomtindelning.

Södersunda by ligger i familjevänlig och lugn miljö i den växande kommunen Jomala, endast ca 8 km från Maxinge köpcentrum samt ca 10 km från Mariehamns.

Fastigheten har goda möjligheter till exploatering för att möta upp efterfrågan på bostäder i Jomala kommun under de kommande åren.

OPLANERAT OMRÅDE:

Tills annat bestämts i en kommande plan utgör tomtens byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter våningsyta högst 15 procent av tomtens areal.

En byggnad får inte utan grannes samtycke placeras närmare än fem meter från tomtgränsen eller tio meter från grannes byggnad. En byggnad som är mer än tio meter hög ska dock, om man inte kommit överens om annat, placeras minst lika långt från grannes byggnad som byggnaden ska bli hög.

Byggnader med brandfarlig verksamhet måste placeras på brandsäkert avstånd från annan byggnad.

Vid prövning av var ett byggprojekt ska placeras och hur lämplig byggnadsplatsen är ska man se till att skyddsavstånden är tillräckliga för att minimera risken för olyckor.

En byggnad ska placeras så att den passar in i naturmiljön och i den bebyggda miljön. En byggnad ska med hänsyn till förhållandena på platsen placeras så att vattenskador på byggnadskonstruktionen förhindras.

[Bestämmelser oplanerat område](#)

[Fastigheten Hembo RNr 9:22, Torp](#)

Spekulanter kan på egen hand och på plats bekanta sig med området, eventuella frågor besvaras av ansvarig mäklare Tomas Lyyski.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	35 000 €
Adress:	Södersundavägen
Kommun:	Jomala
Tomtstorlek:	1 ha
Vatten & avlopp:	Se bilaga.
Fastighetsbeteckning:	170-426-9-22
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	I och med att köpeobjektet är ett outbrutet område ankommer det på köparen att bekosta den framtida lantmäteriförrättning då köpeobjektet bryts ut från stomfastigheten
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder





