

TILL SALU | HELLESBYSANDVÄGEN, HAMMARLAND

Skogsfastighet

Skogsfastighet med access från Hellesbysandvägen i Hellesby



Allmänt

Lyyski Fastigheter Rfm AFM erbjuder nu mot skriftliga anbud skogsfastigheten Tallebo RNr 2:74 i Hellesby, Hammarlands kommun. Fastighetsbeteckning 76-410-2-74. Den totala arealen uppgår till 32,05 hektar.

Karta: [Tallebo RNr 2:74](#)

Fastigheten har tillfart via Hellesbysandvägen och består huvudsakligen av skogsmark. En betydande del av arealen avverkades efter stormen Alfrida och har därefter planterats med tall. Bestånden är således i uppbyggnadsfas med goda förutsättningar för framtida tillväxt och långsiktig

värdeutveckling.

Markfördelningen är följande: cirka 28,66 hektar skogsmark, cirka 2,5 hektar tvinmark samt cirka 0,89 hektar övriga områden. Närmare uppgifter framgår av fastighetsregister och kartmaterial.

I köpet ingår fastighetens andelar i samfällda områden enligt fastighetsregistret.

Detta är en renodlad skogsfastighet utan byggnader. Spekulanter förutsätts själva bilda sig en uppfattning om markens skick, beståndens utvecklingsstadium samt framtida brukningsmöjligheter. Intressenter ges möjlighet att på egen hand besöka och besiktiga området. Ytterligare information lämnas av ansvarig mäklare.

Skriftliga anbud inlämnas till info@lyyski.ax eller till Lyyski Fastigheter, Köpmansgatan 11, AX-22100 Mariehamn, senast torsdagen den 26 mars 2026 kl. 15.00.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta eller förkasta inkomna anbud samt att, om så bedöms ändamålsenligt, anordna budgivning mellan anbudsgivarna.

Anbudshandling finns tillgänglig under bilagor.

Obs! Tomtgränser i bild endast riktgivande och ej exakta. Se kartudrag under bilagor.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Pris:	Anbud
Adress:	Hellesbysandvägen
Kommun:	Hammarland
Tomtstorlek:	32.05 ha
Fastighetsbeteckning:	76-410-2-74
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder











