LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | KALDERSVÄGEN, JOMALA

Tomt

En plats att förverkliga husdrömmen



Allmänt

Välkommen till en obebyggd tomt om ca 6 500 kvm, belägen i ett stillsamt och eftertraktat område med endast ett fåtal grannar. Tomten (outbrutet område) är belägen på Kaldersvägen i Gölby, Jomala.

Tomten är sluttande och lättillgänglig, i huvudsak bestående av skogsmark med inslag av både barr- och lövträd samt partier av berg i dagen. Det naturliga landskapet skapar en levande och karaktärsfull miljö, samtidigt som den egna skogen ger tillgång till ved och möjligheter att forma tomten efter egna önskemål.

Fastigheten utgör ett färdigt röslagt skifte och är belägen inom oplanerat område. Kommunalt vatten finns tillgängligt, medan avlopp löses med enskild anläggning enligt gällande bestämmelser. El och fiber finns i området, vilket ger en trygg och praktisk grund för framtida byggnation.

Här ges möjlighet att uppföra ett permanentboende i en lugn och naturnära miljö med begränsad genomfartstrafik. Läget erbjuder närhet till både skog och vatten, och möjlighet till båtplats finns vid närliggande Kaldersfjärden. Samtidigt är det endast ca 10 km till Mariehamn med dess utbud av handel, service och kommunikationer.

Med sitt centrala läge på Åland är det nära till både natur och service. Avståndet till Godby Centrum är cirka 5 km och till Maxinge köpcentrum är det cirka 9 km.

Detta är ett välordnat och rofyllt läge som lämpar sig utmärkt för permanentboende.

Varmt välkommen att kontakta oss för mer information eller bekanta dig med området på egen hand.

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	25 000 €
Adress:	Kaldersvägen
Kommun:	Jomala
Tomtstorlek:	6500 m^2
Teknik:	Fiber finns i området och likaså el. Enligt 2026-årsprislistor och intag/anslutning: fiber 495 €, el 25 Amps 3 389 €
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten finns vid tomten, enskilt avlopp enligt kommunens riktlinjer. Taxor och avgifter enligt kommunens prislista.
Fastighetsbeteckning:	170-410-1-49
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	I och med att köpeobjektet är ett outbrutet område ankommer det på köparen att bekosta (1 470 € enligt Lantmäteriverkets prislista 2026) den framtida lantmäteriförrättning då köpeobjektet bryts ut från stomfastigheten.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.
Planesituation:	Oplanerat område

Bilder













