



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | STALLVÄGEN 4, FINSTRÖM

Bostadshus

Rymligt familjehem med garage i centrala Godby



Allmänt

Välkommen till Stallvägen 4 i Finström! Ett rymligt bostadshus med garage beläget i lantlig idyll, samtidigt som all vardaglig service finns endast ett stenkast bort. Bostadshuset är uppfört 1981 och har en stenlagd uppfart som leder till garaget och vidare fram till husets entré.

Bostaden om 209 kvm erbjuder på övre plan en entréhall med goda förvaringsmöjligheter samt två sovrum med garderobsförvaring, varav ett har utgång till en rymlig och möblerbar takbeklädd balkong i söderläge. Här finns även ett stilrent badrum med kaklade väggar som inrymmer toalett, dusch, badkar, dubbla handfat samt generöst med förvaring i under- och överskåp med spegelglas och inbyggd belysning.

Det fullt utrustade köket erbjuder kyl/frys, diskmaskin, spis och ugn samt gott om förvaring. Gott om arbetsyta samt köksbänk med vitrinskåp ovanför avgränsar köket från matplatsen, som är placerad invid fönstren.

Vardagsrummet är rymligt och ljust med stora fönster som ger ett härligt ljusinsläpp. Här finns gott om plats för soffgrupp och TV-möbel. Från vardagsrummet nås även en rymlig balkong med utsikt över trädgården.

En trappa ner finns ytterligare ett sovrum med garderobsförvaring samt ett gästrum/kontor. Här finns också en gillestuga med öppen spis och plats för soffgrupp. Från detta plan nås även en altan i anslutning till huset med ett härligt vildmarksbad – en perfekt plats för avkoppling året runt. På detta plan finns dessutom badrum med dusch bakom glasdörrar, bastu, gästtoalett, klädvårdsrum, flertalet rymliga förråd och klädkammare. Nedre plan har även en egen entré från gården.

Tomten är generös och vistelsevänlig med sina 4 715 kvm. Den är vackert planerad med gräsmatta, buskar och träd. Vid den bergsbundna delen av tomten finns en mysig uteplats med utsikt över intilliggande betesmarker.

Godby är ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på norra Åland. Här bor du nära all service – matbutiker, skolor, daghem, hälsocentral, apotek, veterinär, simhall och idrottsanläggningar finns inom kort gångavstånd.

Från Godby når du Mariehamn på drygt 15 minuter med bil och det stora köpcentret Maxinge på cirka 10 minuter. Här bor du med det bästa av två världar – lugnt och naturnära, men ändå nära vardaglig service.

Varmt välkommen på visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	217 000 €
Adress:	Stallvägen 4
Kommun:	Finström
Våningsyta:	209 m ²
Tomtstorlek:	4715 m ²
Antal rum:	6 R+K
Byggår:	1981
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiber.
Uppvärmning:	Jordvärmepump. Värmefördelningssätt: Luftburen.
Energideklaration:	C
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	60-408-5-109
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder





























