



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | SMEDSGRÄND 1 LGH 4, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Trivsamt markplanslägenhet med altan i fint läge



Allmänt

Välkommen till denna trivsamma tvårumslägenhet om 56 m² i markplan på Smedsgränd 1 i Mariehamn. Här bor du bekvämt i ett lugnt och trivsamt område med närhet till centrum, service och sjukhus.

Lägenheten erbjuder en genomtänkt planlösning med entré i öster och en privat altan i västerläge som vetter mot den grönskande gårdsmiljön – en trevlig plats för avkoppling under årets varmare månader. Bostaden omfattar en rymlig hall med goda förvaringsmöjligheter i garderober och avhängning, ett ljust vardagsrum med utgång till altanen samt ett funktionellt kök i öppen lösning mot vardagsrummet. Köket är utrustat med spis, fläkt samt kyl och frys. Vidare finns ett separat sovrum med ljusinsläpp från öster. Det rymliga badrummet är utrustat med badkar och har plats för tvättmaskin.

Till lägenheten hör ett eget kallförråd i gårdsbyggnaden. På gården finns parkeringsplats samt gästparkering, och möjlighet att ställa sig i kö för carportplats. Fastigheten är uppförd år 1973 och omfattar totalt 12 lägenheter. Uppvärmning sker via fjärrvärme som distribueras till radiatorer.

Lägenheten är för närvarande uthyrd och säljs med befintligt hyresförhållande, vilket innebär att köparen övertar hyresavtalet. Detta gör bostaden till ett intressant alternativ även för den som söker en stabil placeringsbostad.

Bolagsvederlaget uppgår till 230,00 €/månad. Utöver detta tillkommer kostnad för egen hushållsel samt bredband.

Snöplogning, sandning och gräsklippning sköts av ett professionellt serviceföretag.

Bostadsbolaget har under åren genomfört flera renoveringar. Dessa redovisas närmare i listan över utförda underhålls- och förbättringsarbeten, listan samtliga handlingar, inklusive bolagsordning och årsredovisning m.m, tillhandahålls vid visning eller på begäran från Lyyski Fastigheter.

Här erbjuds ett bekvämt boende med genomtänkt planlösning, egen uteplats och ett lugnt men centrumnära läge – ett hem som passar lika bra för dig som söker ett eget boende som för dig som vill investera i en attraktiv bostad i Mariehamn.

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	97 000 €
Skuldfritt pris:	97 000 €
Adress:	Smedsgränd 1 lgh 4
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	56 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1973
Bostadsvederlag:	230 € / månad
Teknik:	Maskinell till- och frånluftsventilation. Fiber till huset.
Uppvärmning:	Fjärrvärme.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-16-14-1
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Entré och uteplats i öster samt utgång till altan i väster, altan med tak.
Övrigt:	Kallförråd samt parkering på gårdsplan.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.
Hyra:	Lägenheten är uthyrd och köparen tar över befintlig hyresgäst.

Bilder











