

TILL SALU | DOPPINGVÄGEN 2 B19, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Rymlig tvåa med inglasad balkong i Västernäs



Allmänt

På Doppingvägen 2 i Västernäs erbjuds denna trivsamma och rymliga tvårumslägenhet om 63,5 m², fördelad på vardagsrum, kök med matplats, sovrum, badrum med wc och dusch, klädkammare samt en inglasad balkong i västerläge.

Lägenheten är belägen på tredje våningsplanet och nås via gemensamt trapphus. I hallen finns plats för klädavhängning och mindre förvaring. Köket erbjuder gott om förvaringsutrymmen och en trevlig matplats vid fönster mot öster.

Vardagsrummet är ljust och luftigt med utgång till den inglasade balkongen i västerläge, där du kan njuta av eftermiddags- och kvällssolen. Intill köket ligger ett rymligt sovrum med inbyggd garderob. Badrummet är helkaklat och utrustat med wc, handfat, dusch, spegelskåp samt plats för tvättmaskin.

Lägenheten har stor potential och kan med viss modernisering utvecklas till ett mycket hemtrevligt och funktionellt boende.

Till lägenheten hör ett förråd i källarvåningen. I bostadsbolaget finns dessutom gemensamma utrymmen såsom bastu, tvättstuga, torkrum, hobbyrum, cykelrum, skyddsrum samt en trevlig gårdsmiljö med tillgång till parkeringsplats. Uppvärmningen sker genom fjärrvärme och byggnaden är utrustad med mekanisk ventilation.

Skötsellån som belastar lägenheten ingår i bolagsvederlaget och är ej bortbetalningsbart. I övrigt är lägenheten skuldfri.

Bostads Ab Doppingsvägen 2 i Mariehamn omfattar totalt 26 lägenheter. I bolaget har flera större renoveringar genomförts genom åren där man alldeles nyligen bytte fjärrvärmeväxlare, och tidigare har man utfört bland annat takbyte, fasadrenovering, balkongrenovering och fönsterbyte.

Läget i Västernäs är uppskattat med närhet till skolor, daghem, matbutiker och grönområden. Här finns även flera gång- och cykelvägar, motionsslingor samt busshållplats inom bekvämt avstånd.

Välkommen att kontakta oss för mer information eller för att boka visning av denna lägenhet!

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 **E-post:** tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	85 000 €
Skuldfritt pris:	85 000 €
Adress:	Doppingvägen 2 B19
Kommun:	Mariehamn
Boyta:	63,5 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1977
Bostadsvederlag:	285.75 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu finns i byggnaden.
Teknik:	Fiber finns till huset, mekanisk ventilation.
Uppvärmning:	Fjärrvärme.
Energideklaration:	C
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-23-3-1
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	MISE-avgift 113€/år (2026), P-tak 12,50€/mån enl. kölista, bastu fre-lör 2€ och övriga dagar 4€, tvätt 1,50€, torktumlare 1,50€.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder



















