

TILL SALU | SEGELMAKARGATAN 12 B9, MARIEHAMN

## Aktielägenhet

Välplanerad tvåa med hiss, tillhörande bilplats samt stor inglasad balkong på Lotsberget



### Allmänt

Välkommen till Segelmakargatan 12 B9 på Lotsberget i Mariehamn, belägen på våning 3 med hiss i anslutning från gatuplan.

En välplanerad tvåa med kokvrå om 40 kvm och en stor inglasad balkong med öppningsbara glaspartier.

Här bor du ca. 2 km söder om Mariehamns absoluta centrum med närhet till hav, strandpromenad vid inloppet till Mariehamn, idrottsanläggning, natur och matbutik.

När du kliver in i lägenheten möts du av en välkomnande hall med plats för avhängning av ytterkläder samt porttelefon. Härifrån tar du dig vidare till den öppna och ljusa samt fullt utrustade köks-och vardagsrumsdelen med plats för matgrupp och utsikt mot innergården. Sovrummet är

smakfullt utformat med garderobsförvaring och har utgång till den inglasade balkongen..  
Badrummet är helkaklat och inrymmer dusch med svängbara duschväggar i glas, tvättmaskin,  
torktumlare, WC samt handfat.

Bilplats nr 2 under tak på innergården köps som separata aktier och ingår i totala utgångspriset.

Denna bostad är perfekt för olika livsstilar. Om du studerar i Mariehamn, letar efter din första bostad, övernattningslägenhet eller är intresserad av investeringsmöjligheter som uthyrning, så är detta den rätta lägenheten för dig.

Lägenheten är en del av välskötta Bostads Ab Miramare 1, ett bolag med 37 bostäder på ägotomt. Uppvärmningen sker genom fjärrvärme. Fiberinternet är anslutet till byggnaden. I huset finns gemensamma faciliteter som tvättstuga, torkrum, bastu, cykelförråd samt tillhörande förråd.

Bolagsvederlaget är 3,60 €/kvm vilket innebär ett vederlag om 144,00 €/månad samt bolagsvederlag 5,00 €/månaden för bilplats. Utöver bolagsvederlaget tillkommer kostnad för vatten och bruks-el enligt egen förbrukning samt kostnad för önskat fiberabonnemang.

Välkommen att uppleva bostaden på plats tillsammans med oss! Övriga bolagshandlingar såsom bokslut, 5-årsplan samt bolagsstämmoprotokoll fås på begäran av ansvarig mäklare.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

# Visningsförfrågningar



## Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: [pontus@lyyski.ax](mailto:pontus@lyyski.ax)

## Beskrivning

Utgångspris:	178 000 €
Skuldfritt pris:	179 565 €
Adress:	Segelmakargatan 12 B9
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	40 m <sup>2</sup>
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2015
Bostadsvederlag:	144 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam i bottenplan.
Hiss:	Ja
Teknik:	Fiber finns anslutet.
Uppvärmning:	Fjärrvärme.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

# Bilder















