

TILL SALU | PARKGATAN 28, MARIEHAMN

# Fastighet

Flexibel och rymlig fastighet med utvecklingsmöjligheter i centrala Mariehamn



## Stor och mångsidig fastighet med uthyrningspotential på Parkgatan 28

Välkommen till Parkgatan 28 i Sveden, ett område som kombinerar lugn villakarakter med närhet till Mariehamns utbud. Fastigheten ligger på en tomt om 15137 m<sup>2</sup>, med kort avstånd till service, skolor och rekreationsområden.

Bostadshuset uppfördes 1988–1989 och består av två plan med en anslutande flygelbyggnad samt varmgarage. Huset är ritat av byggmästare Frode Clemes och byggt med betonggrund, lecablock i källarplanet och träregelstomme i bostadsdelen. Den totala våningsytan är cirka 339 m<sup>2</sup>, utöver ett varmgarage på omkring 45 m<sup>2</sup>.

I huvudbyggnaden finns en rymlig bostad om cirka 143 m<sup>2</sup> med generösa sällskapsytor, öppen spis, bastuavdelning och flera uteplatser. Därtill finns en separat lägenhet om cirka 44 m<sup>2</sup> med egen ingång, vilket passar bra för uthyrning eller gäster. Flygelbyggnaden rymmer flera uthyrningsrum, och det finns framtagna ritningar som visar hur varje rum kan förses med egen wc och dusch för att utveckla uthyrningsdelen ytterligare.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp och värms via ett vattenburet system som uppgraderats till fjärrvärme. Taket är belagt med tegel och fasaderna består av spritputs och träpanel, med betongbjälklag mellan våningsplanen.

Tomten är till stor del naturtomt med berg i dagen, medan entrésidan har stenlagda gångar och planteringar. Här finns goda möjligheter att forma utemiljön efter egna önskemål. Fastigheten besiktigades 2021 och protokoll finns att ta del av. Efter besiktningen har taket setts över och vissa renoveringar genomförts, bland annat i våtrum.

Fastigheten säljs i befintligt skick och tillträde kan ske enligt överenskommelse. Det här är en flexibel och användbar fastighet som passar både för den som söker ett större boende och för den som vill kombinera boende med uthyrning eller verksamhet i ett centralt läge i Mariehamn.

Skriftliga anbud inlämnas till [info@lyyski.ax](mailto:info@lyyski.ax) eller till Lyyski Fastigheter, Köpmansgatan 11, AX-22100 Mariehamn, senast torsdagen den 7 maj 2026 kl. 15.00.

Säljaren förbehåller sig rätten att fritt anta eller förkasta inkomna anbud samt att, om så bedöms ändamålsenligt, anordna budgivning mellan anbudsgivarna.

Anbudshandling finns tillgänglig under bilagor.

# Visningsförfrågningar



## Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

**Telefon:** +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

## Beskrivning

Pris:	Anbud
Adress:	Parkgatan 28
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	339 m <sup>2</sup>
Tomtstorlek:	1137 m <sup>2</sup>
Byggår:	1989
Teknik:	Fjärrvärme
Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme via fjärrvärme
Energideklaration:	F
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-8-16-2
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

# Bilder





























