

TILL SALU | UTSKOGSVÄGEN 8 C, JOMALA

Aktielägenhet

Lågt bolagsvederlag - Uteplats - Bastu - Carport - Möckelö Strand



Allmänt

Välkommen till Utskogsvägen 8 C i Möckelö, Jomala och denna moderna tvårumslägenhet om 56 kvm, där stilrena materialval och funktionella lösningar samspelar på bästa sätt. Bostaden är belägen i markplan med egen entré, vilket skapar en privat och bekväm boendemiljö. Till bostaden hör både carport och förråd i direkt anslutning.

Fastigheten uppfördes 2019 av Nora-hus Ab och håller en genomgående hög standard. I Möckelö Strand bor du i en lugn och naturnära miljö med närhet till både hav, rekreation och service. Den nybyggda gång- och cykelvägen ger dessutom smidig access till Mariehamn.

Interiör

Entrén välkomnar under tak och leder vidare in i en praktisk hall med slitstarkt klinkergolv samt god förvaring i garderob med spegelskjutdörrar.

Bostadens hjärta utgörs av vardagsrum och kök i öppen planlösning, där stora fönsterpartier skapar ett generöst ljusinsläpp. Från vardagsrummet nås en trivsamt uteplats i västerläge med träaltan under tak samt en inhägnad gräsyta – perfekt för avkoppling eller sociala stunder.

Köket är stilrent utformat med inredning från Puustelli och utrustat med vitvaror till stor del från Siemens. Sovrummet erbjuder bra förvaring i skjutdörrsgarderob. Det helkklade badrummet är generöst tilltaget och utrustat med dusch, bastu, kommod med handfat, spegelskåp samt plats för både tvättmaskin och torktumlare med tillhörande förvaringslösningar.

Ytterligare förvaring finns i ett rymligt vindsförråd som nås via taklucka inne i bostaden. Den privata gräsmattan i anslutning till altanen ramar in av en planterad tujahäck som skapar en skyddad och trivsamt utemiljö.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Bolaget

Bostads Ab Möckelörondellen 3 i Jomala består av en välkött radhusbyggnad med totalt nio bostäder. Föreningen äger marken och tillhandahåller goda parkeringsmöjligheter på en rymlig, asfalterad gårdsplan. I fastigheten finns även gemensamma utrymmen såsom teknikrum och

sophantering.

Det låga bolagsvederlaget om 2,50 €/kvm (140 €/månad) bidrar till ett ekonomiskt fördelaktigt boende. Därutöver tillkommer vattenavgift om 10 €/person/månad (avläsning 1 ggr/år och justering inbetalning/återbetalning), hushållsel, Mise grundavgift 113€/år (2026) samt ingående fiber från Ip-connect (Ålcom även indraget, ingår inte bostadsvederlaget).

Ett bekymmersfritt boende i attraktiva Möckelö Strand – perfekt för dig som vill kombinera komfort med närhet till natur och service.

Visningsförfrågningar

Thomas Nordström

 Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 E-post: thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	184 000 €
Skuldfritt pris:	184 000 €
Adress:	Utskogsvägen 8 C
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	56 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2019
Bostadsvederlag:	140 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiber (Ip-connect ingår i bostadsvederlaget, Ålcom mot avgift). Till- och frånluftsventilation.
Uppvärmning:	Bergvärme till vattenburen golvvärme.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Vattenavgift 10€/per person/månad. Balanseras på början av året. 113€ för år 2026s Mise grundavgift.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering i bostadsdatasystemet.

Bilder

