

TILL SALU | SVARVARUDDEN 21, LEMLAND

Strandfastighet

Havsnära fritidsidyll med egen strand i natursköna Flaka



Allmänt

Välkommen till Svarvarudden 21 i Flaka by, Lemlands kommun – en naturskön och rofylld fritidsfastighet med strandläge och ett attraktivt läge vid havet!

Här erbjuds ett område om cirka 5 000 kvadratmeter med tillhörande fritidsbyggnader och strand. Området, återstående stomfastighet, är beläget i ett oplanerat område och omfattar en tilltalande kombination av öppna ytor och skyddande vegetation, vilket skapar en harmonisk miljö. Den egna strandlinjen uppgår till cirka 50 meter och stranden är badvänlig. Ytterligare möjlighet till båtplats, båtplatsservitut finns via grannfastighet.

På området finns en charmig huvudbyggnad i form av en Honka stockstuga, uppförd år ca 1986 och tillbyggd omkring år ca 2015. Byggnaden har en area om cirka 47 kvadratmeter utöver veranda och erbjuder en funktionell planlösning med allrum och kök i öppen lösning, ett sovrum, ett sovloft samt badrum. Uppvärmning sker via elgolvvärme i tillbyggnaden samt i övrigt genom golvvärme med värmekälla från kakelugn, vilken även bidrar till både värme och trivsel. Därtill är fiber är indraget, vilket möjliggör moderna kommunikationslösningar även i fritidsboendet.

Utöver huvudbyggnaden finns ytterligare byggnader som bidrar till en komplett fritidsmiljö. På området finns en gäststuga i stockutförande med sommarvatten och el samt en bastustuga (sommervatten) med tillhörande altan och badtunna. Därutöver finns byggnader i form av stockstuga/förråd, torrtoalett, växthus, lusthus och jordkällare.

Vattenförsörjning sker via kommunalt vatten och avloppet är enskilt, svartvatten till sluten tank och gråvatten till trekammarbrunn. I övrigt finns väg ända fram och säkerställer god tillgänglighet till området.

Sammanfattningsvis erbjuds här en väl sammansatt fritidsfastighet med strandläge, och flera byggnader som skapar fina möjligheter för rekreation och avkoppling i en naturnära miljö.

Välkommen på visning!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 E-post: thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	127 000 €
Adress:	Svarvarudden 21
Kommun:	Lemland
Tomtstorlek:	5000 m ²
Byggår:	1986
Bastu:	Ja
Strandobjekt:	Ja
Teknik:	Fiber.
Uppvärmning:	El samt kakelugn
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avlopp till slutna tank (svart) och trekammarbrunn (grå).
Fastighetsbeteckning:	417-404-2-25
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Vattenmätaren är i dagsläget placerad i en byggnad som inte ingår i försäljningen. Köparen ansvarar för och bekostar flytt av vattenmätaren till fritidshuset.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.
Planesituation :	Oplanerat område

Bilder



























