LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | BERGSVÄGEN 4 A2, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Stilren 4:a i lugnt läge, balkong med sjöutsikt och varmgarage



Allmänt

Välkommen till Bergsvägen 4 A2 i Mariehamn – en stilren och välplanerad fyrarummare om ca 94 m^2, belägen i ett lugnt och attraktivt område. Här erbjuds ett bekvämt och kvalitativt boende med genomtänkta ytor, god standard och en trivsam helhetskänsla.

Bostaden är belägen på första våningen i ett modernt och välskött hus med ibruktagningsår 2009. Redan i entrén möts du av en ljus och inbjudande hall med goda förvaringsmöjligheter. Vidare öppnar bostaden upp sig mot ett rymligt vardagsrum med plats för både avkoppling och sociala tillställningar. Härifrån nås den generösa, takförsedda balkongen i österläge – en skyddad och

trivsam plats som fungerar som en naturlig förlängning av bostaden under årets ljusare månader.

Köket är smakfullt utformat med inredning från Marbodal och erbjuder goda arbetsytor samt full maskinell utrustning. I övrigt är planlösningen genomtänkt med en mer traditionell rumsindelning, där kök och vardagsrum hålls åtskilda – en tidlös lösning som ger både avskildhet och en harmonisk boendemiljö.

Lägenheten rymmer tre sovrum i bra storlek, vilket ger flexibilitet för familj, gästrum eller hemmakontor. Det större sovrummet erbjuder goda förvaringsmöjligheter, och den separata klädkammaren bidrar till ett välorganiserat boende.

Badrummet är helkaklat och utrustat med dusch, wc samt handfat med förvaring. Genomgående parkettgolv i bostadens övriga rum skapar en varm och enhetlig känsla, medan entrén har ett praktiskt klinkergolv. Den vattenburna golvvärmen bidrar till hög komfort året runt.

I källarplanet finns tillgång till gemensamma utrymmen såsom tvättstuga, bastuavdelning samt cykelförråd. Till bostaden hör även en egen plats i varmgarage med fjärrstyrd port samt tillhörande privat förråd, vilket ger en hög grad av bekvämlighet i vardagen.

Det skuldfria bostadsaktiebolaget BAB Bergsvägen 4 i Mariehamn består av fyra lägenheter i varierande storlek samt tre garageplatser. Bolaget äger tomten och präglas av en småskalig och välskött struktur. Byggnaden är uppförd med huvudsakligen betong som stommaterial och är utrustad med fjärrvärme samt maskinell ventilation, vilket bidrar till ett stabilt och välfungerande boende över tid.

Här bor du i ett rofyllt område med närhet till grönområden och promenadstråk, samtidigt som Mariehamns centrum nås smidigt. Ett harmoniskt och lättskött hem med genomgående kvalitet – ett boende att trivas i över tid.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	285 000 €
Skuldfritt pris:	285 000 €
Adress:	Bergsvägen 4 A2
Kommun:	Mariehamn
Boyta:	94 m^2
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2009
Bostadsvederlag:	282 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam.
Teknik:	Fiber
Uppvärmning:	Fjärrvärme till vattenburen golvvärme.
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-18-12-5
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Utöver bostadsvederlaget tillkommer 45€/mån för garage nr 7 och hushållsel enligt förbrukning
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder






































AEG
AEG
10 YEARS WARRANTY











