

STÄNGD | ERIKAVÄGEN 4 G, JOMALA

## Aktielägenhet

Parhuslägenhet med strandnära läge i populära Möckelö Strand



## Välkomna till Erikavägen 4 G i Möckelö Strand!

Ett boende med tydlig karaktär och generösa sällskapsytor, privata utemiljöer och ett läge som kombinerar lugn med närhet till vatten.

Bostadens övre plan präglas av generösa sociala utrymmen där vardagsrummet utgör en naturlig samlingspunkt. Stora fönsterpartier ger ett rikligt ljusinsläpp och erbjuder en tilltalande utblick mot angränsande grönområde och kommunens badstrand. Härifrån nås även en rymlig balkong som på ett naturligt sätt förlänger bostadens sociala ytor under årets varmare månader.

Köket är funktionellt och genomtänkt planerat med goda arbetsförutsättningar och fullgod maskinell utrustning, inklusive inbyggd ugn och mikrovågsugn, diskmaskin samt hel kyl och frys. På detta plan återfinns även ett badrum samt en hall med goda förvaringsmöjligheter. I anslutning till

hallen finns ett öppet utrymme som med fördel kan disponeras som hemmakontor, arbetsplats, lekhörna eller annan flexibel yta utifrån behov.

Det nedre planet utgör bostadens mer privata del och inrymmer tre sovrum. Det större sovrummet har direkt utgång till en egen uteplats under tak med anslutande gräsyta, vilket skapar en avskild och skyddad utemiljö i nära anslutning till bostaden. Här erbjuds ett lugnt och privat läge med tydlig koppling mellan inne och ute.

På detta plan finns även en praktisk klädkammare samt en rymlig bastuavdelning med dusch, wc och dubbelhandfat. En väl tilltagen och funktionell del som bidrar till bostadens helhetskomfort.

Bostaden håller genomgående en modern och enhetlig standard med slitstarka materialval och väl avvägda ytskikt. De stora fönsterpartierna bidrar till ett genomgående gott ljusinsläpp, och samtliga större fönster är försedda med persienner.

Till bostaden hör en carport med tillhörande kallförråd samt motorvärmarruttag. Parkeringsytorna är asfalterade och i direkt anslutning till bostadens nedre plan disponeras även egen gräsyta, vilket ytterligare förstärker känslan av ett privat och funktionellt boende.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

# Visningsförfrågningar



## Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	276 900 €
Skuldritt pris:	276 900 €
Adress:	Erikavägen 4 G
Kommun:	Jomala
Boyta:	113,5 m <sup>2</sup>
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2015
Bostadsvederlag:	227 € / månad
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Bergvärme till vattenburen golvvärme. Luft- luftvärmepump.
Energideklaration:	D.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

# Bilder





























