



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | SKÄGGVIK 34, LEMLAND

Strandfastighet

Egen strand - Bilväg fram - El och vatten anslutet - Bastu



Allmänt

Välkommen till Skäggvik 34 i Flaka, Lemland kommun! Fritidsfastighet om 2 538 kvm belägen i en skyddad vik med ca. 42 meter egen strandlinje i öster. Tillandningen är inlöst. Fastigheten är ansluten till el och vatten och har bilväg hela vägen fram till stugan.

Fastigheten är bebyggd med fritidshus och fristående bastu. Båda byggnader är uppförda under 80-talet. Fritidshuset inrymmer storstuga med murad vedspis och ett pentry. Sedan finns två separata sovrum varav det ena har förvaringsmöjligheter i garderobsvägg. Vid entrén finns en inglasad terrass.

Nedanföör stugan finns den fristående bastubyggnaden med vedeldad bastu spis. Bastubyggnaden har vid entrén en liten veranda som är under tak.

Tomten är att betrakta som en bergsbunden naturtomt som sluttar ner mot strandområdet vid vattnet. Nere vid strandlinjen finns en brygga uppförd. Fastigheten är belägen inom oplanerat område.

Sammanfattningsvis en trivsamt fritidsfastighet som väntar på att en ny ägare ska ta vid och göra det till sitt egna sommarparadis!

Kontakta ansvarig mäklare för att boka din visning samt för mera information

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	89 000 €
Adress:	Skäggvik 34
Kommun:	Lemland
Våningsyta:	40 m ²
Tomtstorlek:	2538 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1980-tal
Bastu:	Ja
Strandobjekt:	Ja
Teknik:	El finns anslutet.
Vatten & avlopp:	Anslutet till kommunalt vatten.
Fastighetsbeteckning:	417-404-7-105
Samfällda områden:	Fastigheten har andelar i samfällda jord- och vattenområden som medföljer försäljningen.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder



















