

TILL SALU | SKÖNVIKSVÄGEN 2 LGH 18, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Nyrenoverad lägenhet med balkong i Mariehamn!



Allmänt

Välkommen till Skönaviksvägen 2 i Mariehamn – en kvadratsmart och nyrenoverad lägenhet på våning 3 som är perfekt för dig som söker både bekvämlighet och ett attraktivt läge.

Välkomnande och praktisk entréhall som rymmer gott om plats för att hänga av dig och en garderob för förvaring. Rymligt badrum som erbjuder även utrymme för tvättmaskin. Med ett sovrum, vardagsrum och kök finns här gott om utrymme för bekvämt boende. Köket är utrustat även med diskmaskin.

De gemensamma utrymmena inkluderar en tvättstuga och en bastuavdelning, vilket ger dig extra bekvämlighet och avkoppling. Förvaringsmöjligheter finns också i form av ett vindsförråd, och du behöver inte oroa dig för parkering då både ägare och gäster har tillgång till parkeringsplatser utan

extra kostnad. Dessutom finns det ett skyddsrum/cykelrum för extra säkerhet och förvaring. För att göra din vardag ännu bekvämare finns det också en hiss i huset.

Bolaget består av tre separata hus med charmiga gräsbelagda innergårdar. Här kan du njuta av grönska och lugn samtidigt som du har alla fördelar med att bo bara några minuter från centrum. Detta lugna område har närhet till sjukhus, skolor, serviceinrättningar och vackra promenadstråk, vilket gör det till en perfekt plats att kalla hem. Oavsett om du letar efter en övernattningslägenhet, din första bostad eller en investering för uthyrning, så är denna lägenhet det perfekta valet.

Missa inte chansen att äga denna attraktiva och välbelägna lägenhet på Skönviksvägen 2. Kontakta oss idag för att boka en visning och upptäck alla fördelar med att bo här.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Johanna Wendelin

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 40 746 0775 E-post: johanna@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	147 000 €
Skuldfritt pris:	147 000 €
Adress:	Skönviksvägen 2 lgh 18
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	50 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1993
Bostadsvederlag:	225 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Hiss:	Ja
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Fjärrvärme, vattenburet till radiatorer.
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar, parkeringsplatser både för ägare och gäster finns att tillgå utan extra kostnad. Bostaden är perfekt för dig som vill bo bara några minuter från centrum i ett lugnt område med närhet till både sjukhus, skolor, serviceinrättningar och promenadstråk.
Övrigt:	Bolagsvederlaget innehåller värme, sophantering, disponent, fastighetsskötsel, arrende samt fastighetsförsäkring. Vattenavgift 15€/ månad per person.

Kostnader
köpslut:

På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder











