

TILL SALU | LUMPOUDDVÄGEN , LUMPARLAND

Strandfastighet

Strandtomt vid Lumpo udd – klippor, stenstrand och egen strandlinje



Allmänt

Nu ges en sällsynt möjlighet att förvärva ett outbrutet område med cirka 100 meter egen strandlinje vid Lumpo udd i Lumparland. Här erbjuds en ovanligt komplett strandfastighet där flera kvaliteter samverkar – en levande kustlinje med både stenstrand och släta berghällar, samt bakomliggande skog som skapar en naturlig och skyddad helhet.

Strandlinjen präglas av variation och karaktär. De släta berghällarna erbjuder naturliga, solvarma ytor för vistelse med fri utsikt över Lumparn, medan stenstranden ger möjlighet till bad och strandliv i mer traditionell form. Sammantaget skapas en strandmiljö som både är vacker och funktionell, med goda förutsättningar för exempelvis båtliv.

Området utmärker sig genom sina naturligt tillgängliga och vistelsevänliga ytor, vilket ger fina möjligheter att skapa en trivsamt helhet med byggnation, uteplatser och närhet till stranden.

Tomtområdet sträcker sig upp mot skog med en naturlig inramning av barr- och lövträd. Här finns goda möjligheter att placera ett fritidshus något högre upp på land, med utsikt över vattnet samtidigt som skogen ger skydd mot vind och insyn. Detta skapar förutsättningar för ett privat och trivsamt boende i nära kontakt med både natur och hav.

Tillfart sker via befintlig privatväg norrifrån med bil fram till "ställplats-område", varefter den sista sträckan nås till fots i sydlig riktning fram till tomten, allt i en ostörd och naturnära känsla.

Gränsdragningen är riktgivande och slutlig areal samt gränsdragning fastställs vid kommande lantmäteriförrättning. Se bifogad kartsnitt för tomtområdets ungefärliga sträckning.

Ta gärna en utflykt på egen hand, området är markerat i terrängen, eller kontakta oss för mer information.

Välkommen att uppleva ett strandläge med både karaktär och möjligheter.

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 E-post: thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	70 000 €
Adress:	Lumpouddvägen
Kommun:	Lumparland
Tomtstorlek:	8400 m ²
Strandobjekt:	Ja
Fastighetsbeteckning:	438-404-3-26
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3% av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317€ (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143€. Tillkommer lantmäterikostnad i samband med utbrytande av området samt därtill lagfartskostnad.
Planesituation:	Oplanerat område

Bilder









