

TILL SALU | SVÄRTESTRÄND 2 C1, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Trivsamt parhuslägenhet i Västernäs – natur och stad i perfekt balans!



Aktielägenhet

Nu finns chansen att förvärva denna kvadratsmarta parhuslägenhet om 88,5 kvadratmeter i ett trevligt bostadsområde i Västernäs, Mariehamn.

Parhuslägenheten är omsorgsfullt planerad och erbjuder på det nedre planet öppen planlösning med hall inklusive skjutdörrsgarderob, kök, matsalsdel och vardagsrum. Här finns även ett förrådsutrymme under trappan samt helkaklat badrum som inrymmer WC, dusch samt handfat med tillhörande kommod. Från vardagsrummet når man en rymlig altan som är delvis under tak och tillhörande kallförråd. I anslutning till altanen finns vistelsevänlig gård planerad med gräsmatta.

På det övre planet finns tre sovrum med garderobsförvaring. Från master bedroom har du utgång till balkong i väster. Stort badrum och bastu med flera förvaringskåp, utrymme för tvättmaskin och torktumlare, toalett, handfat samt dusch.

Aktielägenheten ingår i Bostads Ab Östra Torget i Mariehamn som består av 2 parhus (totalt 4

aktielägenheter) uppförda 2019-2020 på arrendetomt. Uppvärmning genom fjärrvärme fördelat till vattenburen golvvärme och kommunalt V/A. Aktielägenheten berättigar till en bilplats med uttag för motorvärmare. Disponentintyg bifogat i prospektet, övriga handlingar erhålls på begäran av ansvarig mäklare.

Västernäs ligger i södra Mariehamn och är en mycket populär stadsdel då det ligger nära centrum samtidigt som du hittar naturen runt husknuten. Skola, dagis, naturområden, småbåtshamn, promenadstråk och matbutik finns i det absoluta närområdet. Stadskärnan finns på cykelavstånd (2,5 km) och närmaste badstrand hittas vid Algrundet, ca 1,5 km österut.

Sammanfattningsvis är detta en mycket välplanerad parhuslägenhet för dig som vill ha ett bekvämt och centrurnära boende med närhet till grönska och promenadstråk.

Varmt välkommen att boka visning!

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	249 000 €
Skuldfritt pris:	249 000 €
Adress:	Svärtesgränd 2 C1
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	88,5 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2019,2020
Bostadsvederlag:	280 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	FTX- ventilation. Fiber
Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme, fjärrvärme
Energideklaration:	D
Vatten & avlopp:	Stadens V/A. Vatten enligt egen förbrukning.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder





























