

STÄNGD | KAPTENSGATAN 4 B7, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Välplanerad tvåa med balkong i attraktivt centrumläge!



Allmänt

Välkommen till Kaptensgatan 4 B7 i centrala Mariehamn.

En välplanerad tvåa belägen på våning 1 (en halv trappa upp) om 61 kvm med balkong i väster.

Lägenheten inrymmer entréhall, sovrum med garderobsförvaring, praktiskt kök med mycket förvaring i över- och underskåp samt plats för köksbord vid köksfönster. Helkaklat badrum med dusch, wc och handfat. Vardagsrummet är ljust och inbjudande med fönsterpartier mot väster som släpper in rikligt med dagsljus. Rummet erbjuder gott om plats för både soffgrupp och matbord, vilket ger flexibla möbleringsmöjligheter och en luftig känsla. Från vardagsrummet finns utgång till balkongen om ca 6,5 kvm.

Denna bostad är perfekt för olika livsstilar. Om du studerar i Mariehamn, letar efter din första

bostad, övernattninglägenhet eller är intresserad av investeringsmöjligheter som uthyrning, så är detta den rätta lägenheten för dig.

Lägenheten är en del av Bostads Ab Kaptsgatan 4, ett bolag med 11 bostäder på ägotomt. Uppvärmningen sker genom fjärrvärme. I huset finns gemensamma utrymen som tvättstuga, bastu, hobbyrum samt tillhörande förråd. Bilparkering på gården.

Bolagsvederlaget är 5,00 €/kvm vilket innebär ett vederlag om 305,00 €/månad. Utöver bolagsvederlaget tillkommer kostnad för vatten och bruks-el enligt egen förbrukning.

Välkommen att uppleva bostaden på plats tillsammans med oss! Övriga bolagshandlingar såsom bokslut, 5-årsplan samt bolagsstämmoprotokoll fås på begäran av ansvarig mäklare.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	145 000 €
Adress:	Kaptensgatan 4 B7
Kommun:	Mariehamn
Boyta:	61 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1978
Bostadsvederlag:	305 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-4-3-17
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder













