

STÄNGER 13.05 12:00 | UTSKOGSVÄGEN 25, JOMALA

## Bostadshus

Modernt boende i Möckelö Strand med 4 sovrum, bastu, generösa uteplatser och carport!



## Drömhjem på insynsskyddad kvarterstomt på Utskogsvägen 25 i Möckelö Strand

Välkommen till ett stilrent och modernt enplanshus från 2019, uppfört av Nora-hus Ab. Bostaden erbjuder fyra sovrum med god klädförvaring samt stora sociala ytor i öppen planlösning mellan kök och vardagsrum. Härifrån nås en väl tilltagen, gjuten uteplats som delvis är under tak med infällda spotlights, belägen i ett trivsamt västerläge som ger härlig eftermiddags- och kvällssol. I anslutning till den gjutna uteplatsen finns även ett trädäck med utekök, och intill ligger en bod förberedd med

el, inte anslutet i dagsläge.

Bostadshuset inrymmer en elegant och välkomnande entréhall med gästtoalett samt ett trendigt och fullt utrustat kök med köksö, köksinredning från Puustelli och vitvaror från Siemens.

Vardagsrummet ligger i öppen planlösning mot köket och skapar en social och inbjudande atmosfär.

Här finns fyra välplanerade sovrum med förvaring i garderober, inklusive ett rymligt master bedroom med skjutdörrsgarderober och direkt access till en takbeklädd terrass med kvällssol i västerläge.

Vidare finns en väl tilltagen tvättstuga/grovkök med goda förvaringsmöjligheter. Helkaklat badrum utrustat med toalett, dusch och bastu. För extra avkoppling finns i anslutning till badrummet även ett relaxrum med utgång till en inglasad uteplats samt vidare till terrassen mot bakgården.

Vardagsrummet har även direkt access till altan och uteplats.

Till bostaden hör även en rymlig carport med plats för en bil samt ett praktiskt varmförråd.

Ytterligare förvaring finns genom taklucka i carporten. Infarten är asfalterad och stenlagd vid entrén.

Bostadshuset har uppvärmning genom luft-vattenvärmepump till vattenburen golvvärme i hela huset, vilket garanterar en behaglig och komfortabel inomhusmiljö året om.

Den välkomnande gården är insynsskyddad och anlagd med bland annat gräsmatta och tillhörande häck. Tomten är en ägotomt om 1 143 kvm i eftertraktat läge i Möckelö Strand.

Här bor du naturnära med tillgång till vackra promenadstråk, närhet till badstrand, dagis och bekvämt avstånd till vardaglig service.

Detta bostadshus passar dig som värdesätter vardagslyx, stil och komfort i kombination med ett attraktivt läge.

Tveka inte att kontakta oss idag för mer information om detta trivsamma bostadshus och för att boka en visning. Låt oss hjälpa dig att hitta ditt drömhjem!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

# Visningsförfrågningar



## Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: [pontus@lyyski.ax](mailto:pontus@lyyski.ax)

## Beskrivning

Utgångspris:	340 000 €
Adress:	Utskogsvägen 25
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	155 m <sup>2</sup>
Tomtstorlek:	1143 m <sup>2</sup>
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	2019
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiber finns anslutet. Mekanisk till- och frånluftsventilation.
Uppvärmning:	Luft-vattenvärmepump till vattenburen golvvärme i hela bostaden.
Energideklaration:	A
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	170-430-12-56
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

# Bilder































