

TILL SALU | BÄCKVÄGEN 4 A4, JOMALA

Aktielägenhet

Gavellägenhet i markplan med egen uteplats i västerläge



Allmänt

Välkomna till Bäckvägen 4 A4 i Jomala!

I ett omtyckt och etablerat område i Sviby erbjuds denna stilrena och välplanerade tvårummare om 59 kvm i markplan. Bostaden är uppförd 2011 och utgör en del av ett välskött bostadsbolag med totalt åtta lägenheter fördelade på två byggnader. Läget på husets norra gavel ger ett tydligt mervärde. Här bor du med ökad avskildhet, bättre ljusinsläpp och en egen, mer privat utemiljö. Till bostaden hör också plats i carport samt ett eget låsbart kallförråd i anslutning till carporten.

Planlösningen är genomgående effektiv och funktionell. Entrén öppnar upp till en praktisk hall med goda förvaringsmöjligheter. Direkt till vänster nås sovrummet, som är väl tilltaget och utrustat med väggfasta garderober.

Badrummet är praktiskt beläget i anslutning till entrén och är generöst dimensionerat med en smart, avlång planlösning som skapar ett naturligt flöde mellan funktionerna. Här finns dusch, handfat, förvaring, wc samt plats för tvättmaskin och torktumlare.

Bostadens huvudrum utgörs av ett öppet och inbjudande kök och vardagsrum i sammanhängande planlösning. Köket är smakfullt utformat med köksö, goda arbetsytor och väl tilltagen förvaring. Rummet erbjuder en naturlig uppdelning mellan köksdel, matplats och sällskapsyta, vilket ger en mycket god möblerbarhet och ett trivsamt helhetsintryck. Genomgående ekparkett bidrar till en varm och enhetlig känsla i bostaden.

Från vardagsrummet nås en rymlig uteplats om ca 23 kvm i västerläge, ett av bostadens starkaste kort. Här erbjuds både altan och en egen avgränsad gårdsdel på gaveln, inramad av tujahäck, vilket skapar en skyddad och privat utemiljö med tydlig radhuskänsla och utmärkta solförhållanden från eftermiddag till kväll.

I vardagsrummet finns även en modern luftvärmepump installerad, vilket bidrar till ett behagligt inomhusklimat året runt, med både värme och kyla.

Bostaden överläts med samtliga fasta installationer och inredningsdetaljer såsom garderober, hatthylla och gardinstänger. Även takarmaturen i sovrummet ingår.

Sviby är ett attraktivt och familjevänligt område med närhet till daghem, goda kommunikationer och väl utbyggda gång- och cykelvägar mot Mariehamn. Läget gör det enkelt att kombinera ett lugnt boende med smidig vardagslogistik.

Sammanfattningsvis erbjuds här ett modernt, lättskött och genomtänkt boende i markplan, där gavelläget, utemiljön och planlösningen samverkar till en helhet som är svår att hitta i denna storleksklass. Tillträde kan ske på kort varsel.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	158 000 €
Skuldfritt pris:	158 000 €
Adress:	Bäckvägen 4 A4
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	59 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	Hus A 2011, Hus B 2012
Bostadsvederlag:	100 € / månad
Teknik:	Fiber. Mekanisk ventilation.
Uppvärmning:	Luftvärmepump + elektriska radiatorer samt elslingor i hall och badrumsgolv. Ny luftvärmepump januari 2026.
Energideklaration:	C
Vatten & avlopp:	Vattenavgift 10 €/pers/månad. Motorvärmare 5 €/månad
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder















