



**LYYSKI  
FASTIGHETER**

TILL SALU | HARALDSGATAN 5, ECKERÖ

# Bostadshus

Bostadshus med lantlig charm och fristående vedeldad bastu i Storby!



## Allmänt

Välkommen till Haraldsgatan 5 i Storby, Eckerö kommun, och detta mycket trevliga enplanshus i charmigt lantlig stil. Bostadshuset är uppfört år 2012 i träkonstruktion på gjuten platta med träfasad och tegeltak. Bostaden inrymmer 4 R + K och har en våningsyta om ca 80 m<sup>2</sup>.

En rymlig altan löper runt delar av huset i flera väderstreck. En del av altanen är takbeklädd och försedd med insynsskydd i form av tvärgående reglat räcke, vilket skapar en naturlig plats för grill och umgänge. Utgång till altanen finns från såväl vardagsrum som ett av sovrummen.

Huvudentré sker via en inbjudande veranda med krysspröjsade fönster samt sittbänk med förvaring.

Hallen erbjuder goda avhängningsmöjligheter bakom spegelbeklädda skjutdörrsgarderob, där ett nytt Elfa-system har installerats. Köket är fullt utrustat i lantlig stil med integrerade vitvaror, vita skåpsluckor och kakel ovan diskbänk. Planlösningen är öppen mellan kök och vardagsrum, vilket skapar ett luftigt och socialt utrymme. Bostaden rymmer tre sovrum, varav två har fönster i två väderstreck. Badrummet är stilrent och helkaklat, utrustat med dusch, toalett, handfat med kommod samt tvättmaskin och torktumlare (ingår). I vardagsrummet finns en gjutjärnsamin från Jötul som bidrar till både värme och trivsel.

På fastigheten finns en isolerad gäststuga uppförd omkring 2015, utrustad med el och solcellsventilation. Därutöver finns ett uthus som inrymmer vedeldad bastu samt förrådsutrymme.

Nuvarande ägare har även låtit ta fram ritningar via MIRA Arkitektstudio för en tillbyggnad som på ett tilltalande sätt binder samman befintligt hus med tillbyggnad och bastu, samt för uppförande av garage. Se bifogade handlingar i prospektet.

Fastigheten är belägen i Storby i Eckerö, där du på promenadavstånd finner caféer, restauranger samt det välkända Eckerö Post- och tullhus med tillhörande sommarmuseum. I närområdet finns även goda bussförbindelser till Mariehamn samt till Berghamn och Eckerölinjens färjeterminal. Fastigheten säljs med möjlighet att förvärvas av dig som planerar en permanent flytt till Åland, genom att ansöka om jordfärvärvstillstånd av landskapet.

Sammanfattningsvis ett mycket trivsamt och välplanerat bostadshus för dig som vill bo bekvämt i ett lugnt och lantligt läge.

Välkommen att kontakta ansvarig mäklare för att boka visning!

# Visningsförfrågningar



## Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

**Telefon:** +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	142 000 €
Adress:	Haraldsgatan 5
Kommun:	Eckerö
Våningsyta:	80 m <sup>2</sup>
Tomtstorlek:	2215 m <sup>2</sup>
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2012
Bastu:	Vedbastu i separat byggnad
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiberanslutning
Uppvärmning:	Bergvärme vattenburet till golvvärme. Därutöver finns en vedspis från Jötul.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	43-406-14-36
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Detaljplanerat område
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

# Bilder























