

UTHYRES | TORGGATAN 6 A 11, MARIEHAMN

# Hyresobjekt Telegrafan

Nyproducerad 3:a i absoluta centrum!



## Bostadsaktiebolaget Bokhandlargränd i Mariehamn

Välplanerad och modern trerumslägenhet om ca 80 m<sup>2</sup> belägen högt upp i huset med attraktiv planlösning och generösa ljusinsläpp. Bostaden erbjuder ett stilrent kök i öppen anslutning till vardagsrummet, vilket skapar sociala ytor med gott om plats för både matgrupp och soffgrupp.

Lägenheten rymmer två rymliga sovrum med goda förvaringsmöjligheter, varav det större sovrummet har direkt utgång till balkong som ger en privat och trivsam uteplats. Vidare finns ett helkaklat badrum med bastu, vilket ger extra komfort i vardagen, samt en separat gäst-WC. Hallen är funktionell med god avhängning och ytterligare förvaring.

Genomgående håller bostaden en modern standard med parkettgolv, ljusa ytskikt och ett fullt utrustat kök. Planlösningen är effektivt disponerad med en tydlig uppdelning mellan sociala ytor och

mer privata delar.

Det centrala läget till trots bjuder lägenheten på en förvånansvärt tyst och rofylld atmosfär om natten – och tack vare den gedigna byggnaden hålls inomhustemperaturen behagligt sval även under sommarens hetaste dagar.

Här bor du i hjärtat av Mariehamn, med allt du behöver inom räckhåll – butiker, restauranger, caféer, kultur och service. Trots det centrala läget erbjuder bostaden ett lugn och en avskildhet som gör den till en oas mitt i staden.

Att bo på BAB Bokhandlargränd i Mariehamn är mer än bara ett hem. Här kombineras tidlös design med modern funktionalitet och en känsla av vardagslyx. Detta är ett hem för dig som värdesätter både estetik och bekvämlighet – idag och långt in i framtiden.

Hyra 1600/månad, en månadsgarantihyra, kostnad för bruksel samt vatten tillkommer. Tillsvidare avtal, tre månaders uppsägningstid för bägge parter.

Välkommen till en bostad där varje detalj är genomtänkt, varje material noggrant valt och varje kvadratmeter nyttjad på bästa sätt. En plats där du inte bara bor – utan lever. Välkommen att boka din privata visningstid.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

# Visningsförfrågningar



## Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

**Telefon:** +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

## Beskrivning

Hyra:	1 600 € / månad
Adress:	Torggatan 6 A 11
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	79.9 m <sup>2</sup>
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2024
Bastu:	Ja
Nyproduktion:	Ja
Hiss:	Ja
Teknik:	Fiberanslutning, mekanisk till- och frånluftsventilation, golvkyla.
Uppvärmning:	Värme ingår i hyran.
Tillträde:	Ledig omgående.

# Bilder































