



TILL SALU | ALMVÄGEN 5 C, JOMALA

## Aktielägenhet

Markplanslägenhet i Möckelö med inglasad uteplats, carport, bastu och låga månadskostnader



### Allmänt

Välkommen till Almvägen 5 i Möckelö, Jomala kommun! Här erbjuds en välplanerad tvårumslägenhet om 56 m<sup>2</sup> med moderna lösningar och låga driftskostnader. Bostaden är belägen i markplan och har en egen skyddad entré under tak, tillhörande förråd samt parkeringsplats under carport.

Kök och vardagsrum är integrerade i en öppen och social planlösning med generösa fönsterpartier som ger ett fint ljusinsläpp. Från vardagsrummet nås en inglasad uteplats i västerläge som förlänger bostadens ytor. Köket är utrustat med inredning från Puustelli och vitvaror från Siemens.

Sovrummet erbjuder god förvaring i garderober och badrummet är helkaklat med bastu, dusch, handfat med kommod, spegelskåp samt utrymme för tvättmaskin och torktumlare.

Ytterligare förvaring finns i ett rymligt vindsförråd som nås via taklucka inne i lägenheten. Till bostaden hör även en egen gräsmatta med plantering i form av Tuijahäck mot grannar, medan utsikten i övrigt vetter mot grönska och ger ett insynsskyddat läge.

Fastigheten är uppförd 2020 av Nora-hus Ab och håller genomgående hög standard.

Bostadsaktiebolaget omfattar totalt 10 lägenheter i varierande storlekar. Uppvärmning sker via gemensam bergvärmepump med vattenburen golvvärme. Bolagsvederlaget uppgår till 2 €/m<sup>2</sup>, och utöver detta tillkommer vattenavgift om 20 €/person och månad, valfritt fiberabonnemang samt hushållsel. Varje bostadsägare ansvarar för skötsel av egen gräsyta med bolagets gemensamma gräsklippare.

Möckelö Strand är ett av Ålands mest efterfrågade bostadsområden med närhet till natur, service och goda kommunikationer, inklusive ny gång- och cykelväg till Mariehamn. Här ges möjlighet att bo bekvämt i en trivsamt miljö med närhet till det mesta.

Sammanfattningsvis en mycket välkött och inflyttningsklar radhuslägenhet med hög standard. Kontakta ansvarig mäklare för mer information och visning.

# Visningsförfrågningar



## Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

**Telefon:** +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	188 000 €
Skuldritt pris:	188 000 €
Adress:	Almvägen 5 C
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	56 m <sup>2</sup>
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2020
Bostadsvederlag:	112 € / månad
Bastu:	Ja
Teknik:	Fiberanslutning. Till- och frånluftsventilation .
Uppvärmning:	Bergvärme till vattenburen golvvärme.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	170-420-3-64, tomten ägs av bostadsaktiebolaget.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Vattenavgift 20€/per person/månad
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

# Bilder



















