



**LYYSKI
FASTIGHETER**

STÄNGD | DEL AV HOLMEN MATTSKÄR OCH HOLMEN GREGORS, GETA

Strandfastighet

Paradis i Getas skärgård – unik strandfastighet med stor utvecklingspotential



Drömmer du om ett eget skärgårdsparadis?

Nu har du en unik möjlighet att förvärva en enastående strandfastighet i Getas vackra och eftertraktade skärgård. Här erbjuds ett genuint naturnära läge med vistelsevänliga klippor, en lång och varierad strandlinje samt vidsträckta vyer över öppet hav – en plats där lugnet och naturen står i centrum.

Fastigheten omfattar del av holmen Mattskär samt den mindre holmen Gregors, båda belägna väster om Dånö i Geta kommun. Totalt rör det sig om ett outbrutet område om cirka 17,7 hektar, fördelat på två skiften från stomfastigheten Mellangård RNr 1:25. Kombinationen av större markområde och egen holme skapar goda förutsättningar för ett privat och exklusivt skärgårdsboende.

Försäljningsobjekten:

Ett större markområde på Mattskär om ca 16,7 ha – pris **125 000** euro.

Holmen Gregors om ca 1 ha – pris **25 000** euro.

[Del av holmen Mattskär](#)

[Holmen Gregors](#)

På Mattskär finns redan en bastu med tillhörande omklädningsrum/sovkammare samt brygga, vilket ger en utmärkt grund för fortsatt utveckling och gör det möjligt att börja nyttja platsen från första stund. Här finns alla möjligheter att skapa sitt eget skärgårdsboende efter egna önskemål.

Området har ett attraktivt läge och lämpar sig väl för uppförande av fritidshus. För den som ser långsiktigt på investeringen finns även goda möjligheter att i framtiden stycka upp fastigheten i flera tomter, vilket ytterligare kan öka värdet och användningsmöjligheterna. Som spekulant rekommenderas att bekanta sig med kapitel 4.1, 4.2 samt 6.2 avseende byggnation på holmar i Geta kommuns byggnadsordning, vilken finns bifogad som bilaga.

Båtplats med tillhörande parkering finns att hyra i Hällö för 300 euro per år, vilket ger smidig tillgång till fastigheten.

Som spekulant är du välkommen att bekanta dig med området på egen hand. För ytterligare information eller frågor, kontakta ansvarig mäklare.

Köpeobjektet säljs såsom ett outbrutet område från stomfastigheten Mellangård 65-407-1-25. Köparen svarar för förrättningskostnader i samband med att området bryts ut från stamfastigheten.

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Pris:	25 000 € - 125 000 €
Adress:	Del av holmen Mattskär och holmen Gregors
Kommun:	Geta
Tomtstorlek:	17.7 ha
Bastu:	Ja
Strandobjekt:	Ja
Fastighetsbeteckning:	Ett outbrutet område av fastigheten Mellangård RNr 1:25
Samfällda områden:	Ja, se registerutdrag. Arealsenliga andelar.
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Köparen ansvarar för att bekosta den framtida lantmäteriförrättning då köpeobjektet bryts ut från stomfastigheten.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder



























