

TILL SALU | BJÖRQVÄGEN 34 G, FINSTRÖM

Nyproduktion aktielägenhet

Nyproducerad markplanslägenhet med bastu, carport, uteplats i soligt söderläge avskärmd med spaljé och låga månadskostnader, uppförd av Komulainens Bygg & Entreprenad Ab



Bostads Ab Björken i Finström - Nyproducerad radhuslägenhet i hjärtat av Godby!

Varmt välkommen till Björkvägen 34 lägenhet G i Godby – ett modernt och trivsamt boende där funktionalitet möter stil i en lugn och familjevänlig miljö.

Här finner du en välplanerad och rymlig trerumslägenhet med moderna lösningar, hög standard och en genomtänkt planlösning som passar både vardagsliv och sociala tillställningar. Bostaden är belägen i ett nyproducerat radhus och erbjuder egen uteplats i soligt söderläge, carport samt förråd.

Modern radhuslägenhet i markplan om 72 kvm med 3 R+K+B samt uteplats, förråd och carport. Bostaden är placerad i ett populärt område i Godby med närhet till både natur och service såsom skolor, daghem, butiker och fritidsaktiviteter. Här bor du med bekvämt avstånd till både Mariehamn

och Maxinge köpcentrum.

Välkomnande entré under tak samt carport. I anslutning till entrén finns även ett förråd.

Entréhall med klinkerlagt golv och möjlighet till klädförvaring.

Vardagsrum och kök i öppen planlösning med stora fönsterpartier som ger ett generöst ljusinsläpp och skapar en luftig och inbjudande atmosfär. Från vardagsrummet nås den privata uteplatsen i söderläge, som ramas in av spalje och häck för ett trivsamt och skyddat uterum.

Köket är inrett med köksinredning från IKEA i en modern och stilren design, med ljusgrå, släta luckor och rostfria detaljer som ger ett tidlöst intryck. Den betongmönstrade bänkskivan kompletterar helheten, och köket är fullt utrustat med integrerade vitvaror samt erbjuder goda arbetsytor.

Två sovrum, varav ett med inbyggd klädkammare, och det andra med plats för egna förvaringslösningar, vilket gör bostaden idealisk för både familj, par eller den som önskar ett extra rum för arbete eller gäster.

Helkaklat badrum i eleganta grå nyanser, utrustat med dusch med glasvägg, handfat med kommod, spegelskåp samt plats för tvättpelare. Här finns även en bastu som tillför extra komfort och en exklusiv känsla i vardagen.

Genomgående slitstarkt vinylgolv och ljusa, neutrala väggar som skapar en modern och harmonisk helhet.

Ägotomt med asfalterad infart och parkering samt grönskande gårdsmiljö. Uteplatserna avgränsas med häckar som ger ett naturligt insynsskydd och en trivsam utemiljö.

Bostaden är nyproducerad med fokus på kvalitet och energieffektivitet. Uppvärmning sker via fjärrvärme med vattenburen golvvärme samt FTX-ventilation som bidrar till ett behagligt inomhusklimat.

Bostaden tillhör Bostads Ab Björken i Finström och består av totalt 11 aktielägenheter.

Bolagsvederlaget är kalkylerat till 2,50 €/kvm. Utöver detta tillkommer kostnader för vatten och hushållsel enligt förbrukning samt eventuellt fiberabonnemang.

Påsaområdet i Godby är ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på norra Åland. Här bor du mitt i händelsernas centrum – med matbutiker, skolor, daghem, hälsocentral, apotek, veterinär, simhall och idrottsanläggningar inom kort gångavstånd.

Här bor du i ett modernt och bekvämt hem med lite extra utrymme – perfekt för dig som söker ett stilrent boende med närhet till all service.

Välkommen att kontakta ansvarig mäklare för mer information eller för att boka visning!

Observera! Inredningen som använts vid styling ingår!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	197 000 €
Skuldfritt pris:	197 000 €
Adress:	Björkvägen 34 G
Kommun:	Finström
Boyta:	72 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2025
Bostadsvederlag:	180 € / månad
Bastu:	Ja
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	FTX- ventilation. Fiber
Uppvärmning:	Fjärrvärme till vattenburen golvvärme.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A. Vattenavgift enligt egen förbrukning och Finströms kommun vattentaxa.
Fastighetsbeteckning:	60-408-6-252
Tillträde:	Omgående efter köpslut
Övrigt:	Inredningen som använts vid styling ingår!
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder

















