

TILL SALU | BJÖRQVÄGEN 34 E, FINSTRÖM

## Nyproduktion aktielägenhet

Nyproducerad markplanslägenhet med bastu, carport, uteplats i soligt söderläge avskärmad med spaljé och låga månadskostnader, uppförd av Komulainens Bygg & Entreprenad Ab



## Bostads Ab Björken i Finström - Nyproducerad radhuslägenhet i hjärtat av Godby!

Varmt välkommen till Björkvägen 34 lägenhet E i Godby – ett modernt och trivsamt boende där stilren design möter smart planering.

Här finner du en kvadratsmart och välplanerad tvårumslägenhet med moderna lösningar, hög standard och låg driftkostnad. Bostaden är belägen i ett nyproducerat radhus och erbjuder egen entré, carport, förråd samt en privat uteplats i soligt söderläge.

Modern radhuslägenhet i markplan om 57,6 kvm med 2 R+K+B samt uteplats, förråd och carport.

Lägenheten är placerad i ett lugnt och familjevänligt område i Godby med närhet till både natur och service såsom skolor, daghem, butiker och fritidsaktiviteter. Här bor du med smidigt avstånd till både Mariehamn och Maxinge köpcentrum.

Välkomnande entré under tak samt carport. I anslutning till entrén finns även ett förråd.

Entréhall med klinkerlagt golv och möjlighet till klädförvaring. Vardagsrum och kök i öppen planlösning med stora fönsterpartier som ger ett fint ljusinsläpp och skapar en luftig och social atmosfär. Från vardagsrummet nås den privata uteplatsen i söderläge, avskärmad med spalje och häck för en trivsam och skyddad utemiljö.

Köket är inrett med köksinredning från IKEA i en modern och stilren design, med ljusgrå, släta luckor och svarta knoppar som ger ett tidlöst intryck. Den betongmönstrade bänkskivan kompletterar helheten, och köket är fullt utrustat med integrerade vitvaror samt erbjuder goda arbetsytor.

Sovrum med praktisk öppen klädkammare för smidig förvaring.

Helkaklat badrum i eleganta grå nyanser, utrustat med dusch med glasvägg, handfat med kommod, spegelskåp samt plats för tvättpelare. Här finns även en bastu som tillför extra komfort och en exklusiv känsla i vardagen.

Genomgående slitstarkt vinylgolv och ljusa, neutrala väggar som skapar en modern och harmonisk helhet.

Ägotomt med asfalterad infart och parkering samt grönskande gårdsmiljö. Uteplatserna ramas in av häckar som ger ett naturligt insynsskydd och en trivsam utemiljö.

Bostaden är nyproducerad med fokus på kvalitet och energieffektivitet. Uppvärmning sker via fjärrvärme med vattenburen golvvärme samt FTX-ventilation som bidrar till ett behagligt inomhusklimat.

Bostaden tillhör Bostads Ab Björken i Finström och består av totalt 11 aktielägenheter.

Bolagsvederlaget är kalkylerat till 2,50 €/kvm. Utöver detta tillkommer kostnader för vatten och hushållsel enligt förbrukning samt eventuellt fiberabonnemang.

Påsaområdet i Godby är ett av de mest eftertraktade bostadsområdena på norra Åland. Här bor du mitt i händelsernas centrum – med matbutiker, skolor, daghem, hälsocentral, apotek, veterinär, simhall och idrottsanläggningar inom kort gångavstånd.

Här bor du i ett bekvämt och stilrent hem – perfekt för dig som söker ett modernt och lättskött boende med närhet till all service.

Välkommen att kontakta ansvarig mäklare för mer information eller för att boka visning!

Observera! Inredningen som använts vid styling ingår!

# Visningsförfrågningar



## Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	167 000 €
Skuldfritt pris:	167 000 €
Adress:	Björkvägen 34 E
Kommun:	Finström
Boyta:	57,6 m <sup>2</sup>
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	2025
Bostadsvederlag:	144 € / månad
Bastu:	Ja
Nyproduktion:	Ja
Teknik:	FTX- ventilation. Fiber
Uppvärmning:	Fjärrvärme till vattenburen golvvärme.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A. Vattenavgift enligt egen förbrukning och Finströms kommun vattentaxa.
Fastighetsbeteckning:	60-408-6-252
Tillträde:	Omgående efter köpslut
Övrigt:	Inredningen som använts vid styling ingår!
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av aktiebrev i bostadsdatasystemet.

# Bilder

















