

TILL SALU | LATEBERGSSVÄGEN 43, GETA

# Strandfastighet

Drömläge vid havet – fritidsparadis med egen strand på Andersö!



## Allmänt

Välkommen till Latebergsvägen 43 på Andersö i Geta – en komplett fritidsfastighet med magisk havsutsikt och cirka 115 meter egen strand i västerläge mot Andersöfjärden. Fastigheten omfattar 6 550 kvm och erbjuder en vacker tomt som sluttar svagt ner mot stranden, med granitklippor, sandbotten och brygga.

På tomten finns ett välhållet fritidshus uppfört år 2000 om cirka 46 kvm, med god standard för året-runt-bruk. Bostaden har en genomtänkt planlösning där ljus och rymd står i fokus. Fritidshuset inrymmer en ljus och rymlig storstuga i öppen planlösning med kök och sällskapsytor. Här finns plats för både matgrupp och soffdel, och fönstren i västerläge erbjuder ett fint ljusinsläpp och en stark kontakt med omgivande natur och hav. En murad spis i kombination med luftvärmepump ger både värme och trivsel. Vidare finns två sovrum samt ett badrum med dusch och Cinderella förbränningsstolett.

I direkt anslutning till huset finns en mycket generös och inbjudande träaltan som sträcker sig längs byggnaden och runt både den norra och södra gaveln, vilket skapar en naturlig förlängning av bostadens sällskapsytor. Här finns gott om plats för både loungemöbler och matgrupper, vilket gör altanen till en självklar samlingsplats för långa sommarkvällar och sociala tillställningar i bästa västerläge.

Utöver huvudbyggnaden finns en separat gäststuga med egen altan, bara ett stenkast från stranden. Därtill finns en vedeldad strandbastu i ett fantastiskt läge vid vattnet. Övriga byggnader på tomten inkluderar ved-/förvaringsbod, brygga, strandbod, utedass samt ett hus för saltvattenreningsverk.

Byggnaden är uppförd i trä på torpargrund med betongplintar, med träfasad och plåttak. Fastigheten har indragen el samt trekammarbrunn med infiltration. Tomten är planerad med gräsmatta, rabatter, buskar och trädplanteringar som bidrar till en fin helhet.

Strandlinjen i väster är familjevänlig och ger goda möjligheter till bad och båtliv, samtidigt som solnedgångarna blir en naturlig del av vardagen. Läget är lugnt och naturskönt, med fina möjligheter till utflykter i området.

Välkommen att uppleva denna pärla på plats!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

# Visningsförfrågningar



## Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: [pontus@lyyski.ax](mailto:pontus@lyyski.ax)

## Beskrivning

Utgångspris:	250 000 €
Adress:	Latebergsvägen 43
Kommun:	Geta
Våningsyta:	46 m <sup>2</sup>
Tomtstorlek:	6650 m <sup>2</sup>
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2000
Bastu:	Ja. Vedeldad strandbastu.
Strandobjekt:	Ja
Uppvärmning:	Direkt-el, luftvärmepump och vedeldad spis.
Vatten & avlopp:	Eget saltvattenreningsverk för hushållsvatten. Äldre brunn. 3 kammarbrunn med infiltrering.
Fastighetsbeteckning:	65-418-2-23
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

# Bilder



























