

TILL SALU | GRÄSÖREN, VÅRDÖ

Strandfastighet

Gräsören – egen ö och skärgårdshelhet



Allmänt

Nu ges möjlighet att förvärva fastigheten Stenbocken (se bilaga kartutdrag I) – en egen skärgårdshelhet bestående av huvudöarna Gräsören och Turmulgrundet samt tillhörande grynnor och skär i Vårdös norra skärgård, ytterligare ingår andelar i samfällt vattenområde. Fastigheten omfattar totalt elva skiften med en sammanlagd areal om cirka 4,265 hektar och erbjuder ett genuint ytterskärgårdslandskap där havet, klipporna och den öppna horisonten står i centrum. Här erbjuds en ovanlig helhet för dig som söker avskildhet, naturupplevelser och ett eget stycke åländsk skärgård med stor frihetskänsla.

Gräsören (se bilaga och kartutdragen II & III) om ca 2,6 ha präglas av klassisk ytterskärgård med kala bergspartier, låga strandlinjer och vidsträckta havsvyer i flera väderstreck. De olika skiftena består av både större och mindre öar, grynnor och skär som tillsammans skapar en unik och levande helhet mitt i den åländska skärgården. Landskapet är till stora delar öppet och lättillgängligt med genuin skärgårdskaraktär där havet ständigt är närvarande.

På huvudön Gräsören finns därtill goda möjligheter för framtida bebyggelse, vilket skapar förutsättningar att utveckla ett privat fritidsboende i en ostörd och naturnära miljö. Fastigheten är idag obebyggd, vilket samtidigt ger en köpare frihet att planera och utveckla området enligt egna önskemål och förutsättningar.

Läget i Vårdös norra skärgård erbjuder närhet till ett attraktivt båtliv och fina möjligheter till fiske,

rekreation och naturupplevelser i en miljö som få förunnas att äga. Här förvärvas inte endast en ö, utan en egen skärgårdshelhet med långsiktigt värde, hög integritet och en sällsynt känsla av orörd natur.

Beskrivning

Utgångspris:	8 000 €
Adress:	Gräsören
Kommun:	Vårdö
Tomtstorlek:	4.265 ha
Strandobjekt:	Ja
Fastighetsbeteckning:	941-408-6-17
Samfällda områden:	Ja, samfällt vattenområde 941-408-876-14 (se bifogat kartutdrag för sträckning)
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Fastigheten omfattar totalt 4,265 ha och består utav 11 skilda skiften (huvudö Gräsören om ca 2,65 ha samt grynnor och skär i och kring Gräsören)
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder

