

UTHYRES | HAMNSUNDSVÄGEN 523, SALTVIK

Hyresobjekt HUS 2 Bergkulla

Välkommen till Bergkulla - bara 30 minuter från Mariehamn!



Lantlig idyll i Saltvik!

Hus 2 erbjuder ett trivsamt och välplanerat boende om ca 100 m² i ett naturskönt och rofyllt område med närhet till vatten och natur. Bostaden disponeras om 4 rum och kök samt loft, och är uppförd med fokus på komfort och energieffektivitet. Uppvärmning sker via luftburen golvvärme, kompletterat med en kamin som är kopplad till värmesystemet. Installerad luftvärmepump ger både värme och kyla för ett behagligt inomhusklimat året om.

Området präglas av vacker natur med två mindre sjöar, brygga samt tillgång till vedeldad bastu vid sjön. För den som önskar finns även roddbåtar och kanoter att nyttja. Fiberanslutning med snabbt

internet ingår i hyran, liksom sophantering och vatten. Gemensam tvättstuga finns vid parkeringen, och ved finns att tillgå i kapad form (klyvning ombesörjs av hyresgästen). Snöröjning av vägar inom området sköts av hyresvärderna.

Hyra uppgår till 900 €/månad (kallhyra). Utöver hyran tillkommer kostnad för elförbrukning (belysning och uppvärmning) enligt faktisk förbrukning. En månads hyra erläggs i deposition.

Uthyrning sker genom ett tidsbestämt avtal om 12 månader utan uppsägningstid, varefter nytt avtal kan tecknas. Om båda parter är överens finns möjlighet att därefter övergå till ett tillsvidareavtal med tre månaders uppsägningstid.

Ett boende som lämpar sig väl för dig som söker ett lugnt och naturnära liv med god komfort – välkommen att boka visning.

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Hyra:	900 € / månad
Adress:	Hamnsundsvägen 523
Kommun:	Saltvik
Våningsyta:	100 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	2010
Bastu:	Ja, vid sjön.
Teknik:	Fiber
Uppvärmning:	Luftburen golvvärme.
Utemiljö:	Idyllisk natur, havsnära

Bilder





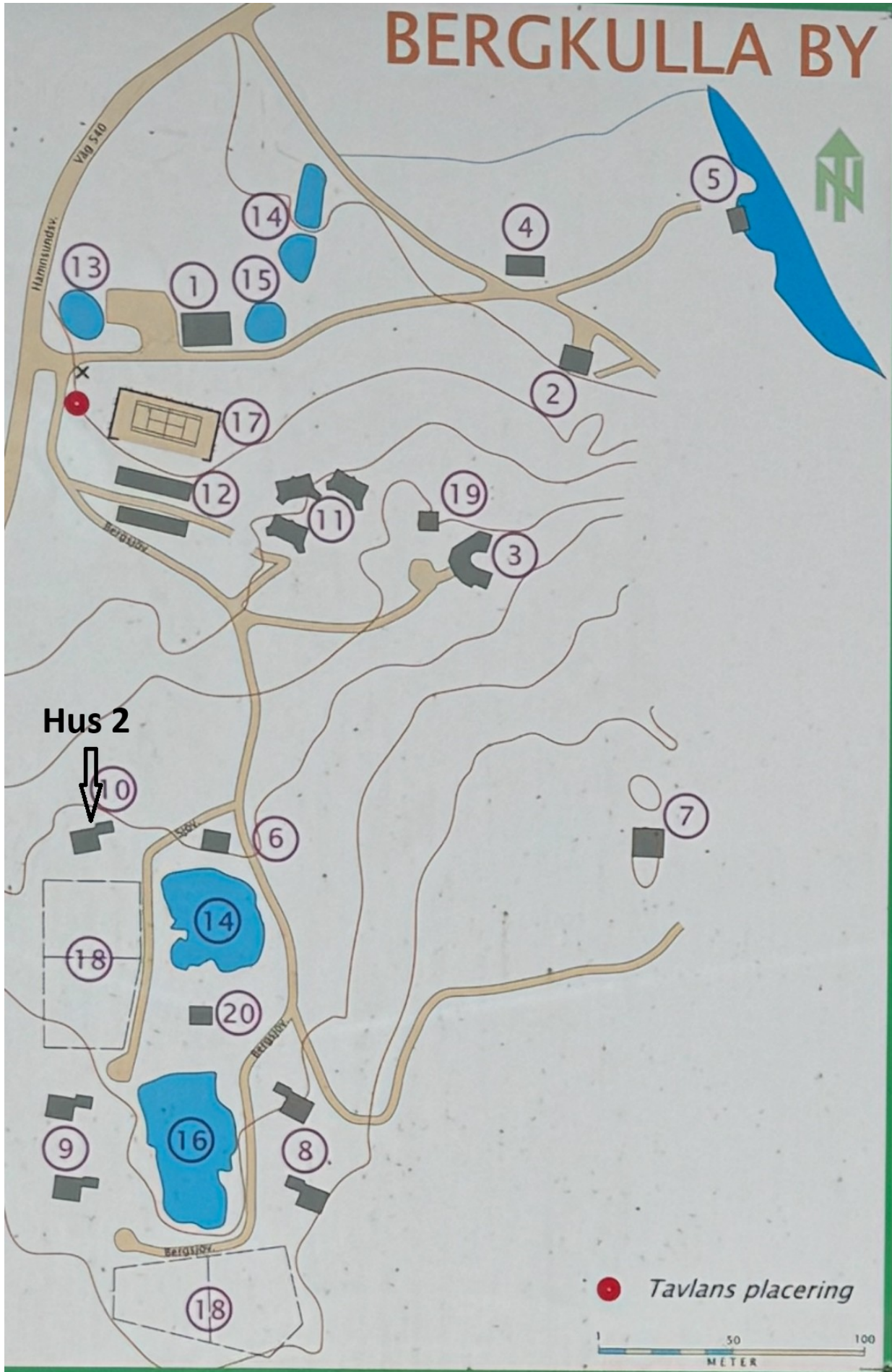




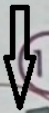




BERGKULLA BY



Hus 2



● Tavlans placering

