LYYSKI FASTIGHETER

STÄNGD | HAMNSUNDSVÄGEN 523, SALTVIK

Hyresobjekt Hus 3 Bergkulla

En pärla på norra Åland!

Lugnt och bekvämt boende nära vatten och natur

Hus 3 erbjuder ett trivsamt och välplanerat boende om ca 95 m^2 i ett naturskönt och rofyllt område med närhet till vatten och natur. Bostaden är uppförd med fokus på komfort och energieffektivitet, med vattenburen golvvärme samt vedspis kopplad till värmesystemet. Möjlighet finns att installera luftvärmepump med både kyla och värme för ökad komfort året runt.

Området präglas av vacker natur med två mindre sjöar, brygga samt tillgång till vedeldad bastu vid sjön. För den som uppskattar friluftsliv finns även roddbåtar och kanoter att tillgå. Fiberanslutning med snabbt internet ingår i hyran, liksom sophantering och vatten. Gemensam tvättstuga finns vid

parkeringen, och ved finns att tillgå i kapad form (klyvning ombesörjs av hyresgästen). Snöröjning av områdets vägar sköts av hyresvärden.

Hyra uppgår till 750 €/månad (kallhyra). Utöver hyran tillkommer kostnad för elförbrukning (belysning och uppvärmning) enligt faktisk förbrukning. En månads hyra erläggs i deposition.

Uthyrning sker genom ett tidsbestämt avtal om 12 månader utan uppsägningstid. Därefter finns möjlighet att, efter överenskommelse mellan parterna, övergå till ett tillsvidareavtal med tre månaders uppsägningstid.

Ett bekvämt och naturnära boende för dig som söker lugn och livskvalitet – välkommen att boka visning.

Visningsförfrågningar

Mathias Slotte

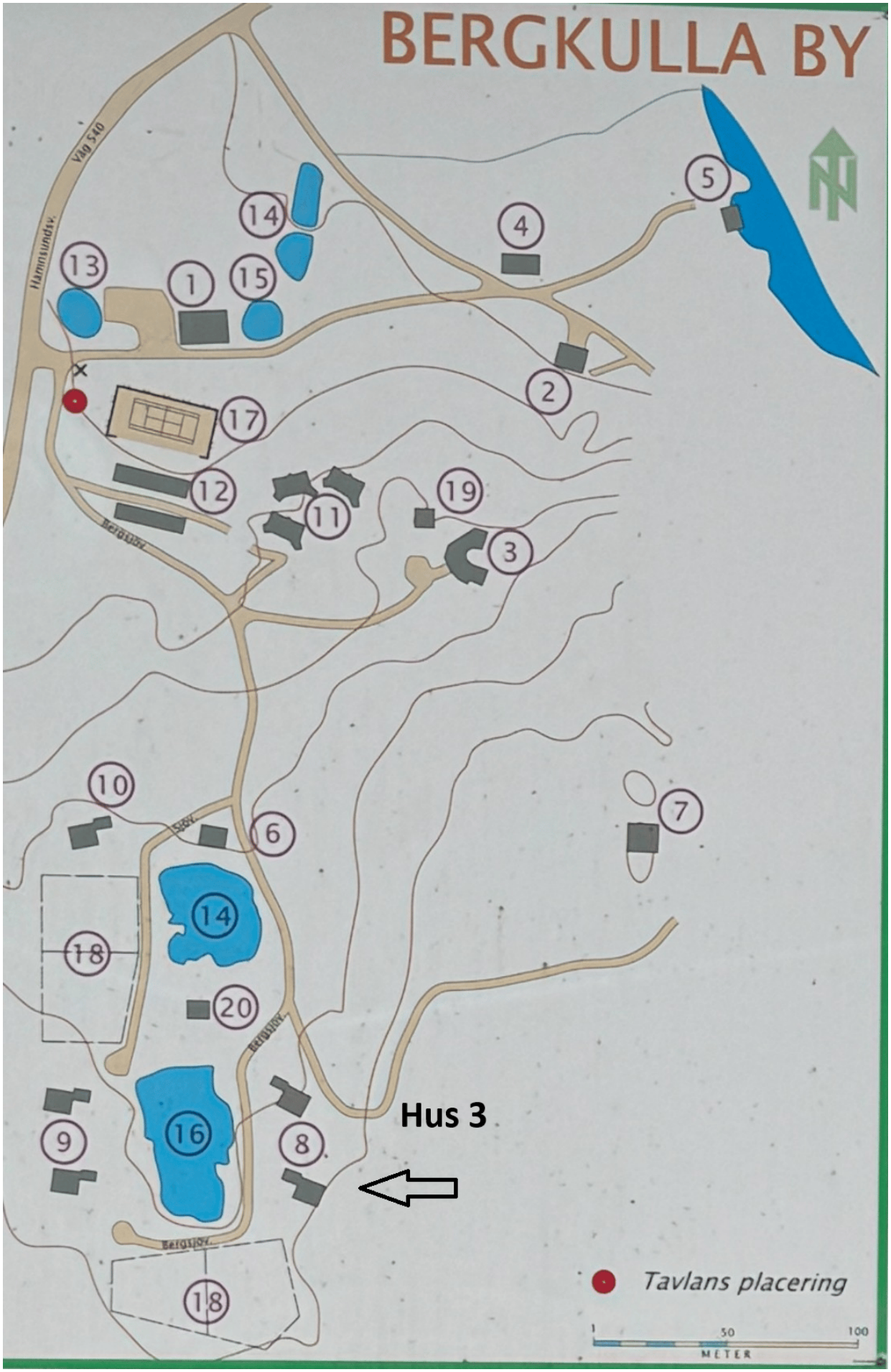
Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Hyra:	750 € / månad
Adress:	Hamnsundsvägen 523
Kommun:	Saltvik
Våningsyta:	95 m^2
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2010
Bastu:	Ja, vid sjön.
Teknik:	Fiber
Uppvärmning:	Vattenburen golvvärme.
Utemiljö:	Idyllisk natur, havsnära.

Bilder


BERGKULLA BY
Hus 3
Tavlans placering
METER