



**LYYSKI  
FASTIGHETER**

TILL SALU | SKAGVÄGEN 42, ECKERÖ

# Bostadshus

Renoveringsobjekt med potential i Storby



## Allmänt

Välkommen till Skagvägen 42 i Storby, Eckerö kommun- ett äldre bostadshus från 1949 med 1½-plan och källare, beläget på en rymlig tomt om 3 480 m<sup>2</sup>. Här erbjuds en möjlighet att skapa något eget för dig som söker ett projekt med utvecklingspotential. Tomten består huvudsakligen av gräsmatta med inslag av buskar, samt en äldre åkeryta. Här finns utrymme att forma en trivsamt utemiljö efter egna önskemål och behov.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten. Avloppssystemet är inte godkänt enligt nuvarande lagstiftning och vidare utredning rekommenderas. Uppvärmning sker med vedspisar samt direktverkande el.

Huset har en äldre karaktär med timmerstomme i mellanplanet. Fasaden består av både plåt och trä, och taket är av falsad plåt med visst underhållsbehov. Planlösningen omfattar entréplan med kallfarstu, kök, två rum samt badrum med bastu. Övre plan rymmer två rum, hall och en öppen vind.

Källaren har begränsad takhöjd och används främst som förrådsutrymme. Byggnaden har yttermått om cirka 7,70 x 8,90 meter samt en farstu om cirka 2,20 x 3,85 meter.

Huset har en viss charm och karaktär, men behöver renoveras för att möta moderna standarder och smaker. Det finns utrymme för förbättring och anpassning, men det kommer att kräva arbete och engagemang för att förvandla huset till ditt drömboende.

Det är viktigt att vara medveten om att denna fastighet kräver investeringar och renovering för att uppnå sin fulla potential.

Sammanfattningsvis är detta en fastighet med möjligheter för den som vill skapa sitt eget boende från grunden i en lugn miljö. Kontakta oss gärna för mer information eller för att boka visning av detta renoveringsobjekt.

# Visningsförfrågningar



## Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

**Telefon:** +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	30 000 €
Adress:	Skagvägen 42
Kommun:	Eckerö
Våningsyta:	ca 100 m <sup>2</sup>
Tomtstorlek:	3480 m <sup>2</sup>
Antal rum:	4 R+K
Uppvärmning:	Direktel samt vedspis.
Energideklaration:	Energideklaration erfordras ej
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A med 3-kammarbrunn.
Fastighetsbeteckning:	43-406-3-78
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

# Bilder







