LYYSKI FASTIGHETER

TILL SALU | PÅLSBÖLEVÄGEN 312, FINSTRÖM

Bostadshus

Historisk gårdsmiljö med anor från slutet av 1700-talet

Allmänt

På Pålsbölevägen 312 i Pålsböle, Finström erbjuds denna imponerande gårdsfastighet med anor från slutet av 1700-talet. Bostadshuset omfattar cirka 300 m^2 våningsyta fördelat på två plan samt vindsutrymmen och erbjuder en ovanlig kombination av historisk karaktär, generösa utrymmen och modern boendekomfort.

En gård med rötter i Finströms historia

Finströms gård hör till de historiskt mest intressanta gårdarna i socknen. Enligt historiska uppgifter anses gården kunna vara ursprunget till namnet Finström och har under århundradena spelat en

betydande roll i bygdens utveckling. Den nuvarande mangårdsbyggnaden flyttades till sin nuvarande plats cirka 1828 och gården har genom åren bland annat hyst den välkända von Knorringska flickskolan samt fungerat som samlingsplats för några av de första kommunalstämmorna i Finström. Fastigheten bär än idag tydliga spår av sin långa historia och utgör en levande del av det åländska kulturarvet.

Det röda bostadshuset är vackert placerat i en uppvuxen gårdsmiljö där äldre träd, öppna gräsytor och den traditionella jordkällaren bidrar till en genuin helhetskänsla. På fastigheten finns även en charmig lillstuga i stockkonstruktion som med relativt enkla åtgärder kan utvecklas till gäststuga, ateljé eller hobbyutrymme. Här finns även ett enklare garage samt en sidobyggnad med goda förvaringsmöjligheter.

Entréplanet präglas av rymliga och sammanhängande sällskapsytor där flera av rummen står i förbindelse med varandra genom breda dörröppningar och skapar ett trivsamt flöde genom bostaden. Det lantliga köket med köksö och generösa arbetsytor utgör hemmets naturliga samlingspunkt. Här finns både modern elspis och en traditionell vedeldad spis som bidrar med såväl funktion som karaktär. Intill köket finns en stämningsfull matsal med breda plankgolv, kakelugn och plats för större middagsbjudningar. På entréplanet finns därutöver bibliotek med kakelugn, arbetsrum med ytterligare plåtugn, wc, grovkök och kallfarstu, vilket skapar goda förutsättningar för såväl familjeliv som arbete hemifrån. Samtliga spisar/skorstenar är nyligen sotade, medan eldstäderna enligt uppgift endast har använts sparsamt under senare år.

Många av husets ursprungliga kvaliteter har bevarats genom åren. Breda plankgolv, spegeldörrar, eldstäder, äldre snickerier och synliga timmerpartier samspelar med senare moderniseringar och ger bostaden dess särskilda karaktär och atmosfär.

Husets andra våningsplan erbjuder ett stort och inbjudande allrum med synliga timmerväggar, ryggåstak och generösa ytor för umgänge och avkoppling. Här finns även två rymliga sovrum, kontorsutrymme, ett stort badrum samt förråd. I vardera gaveln, en trappa upp, finns dessutom vindsutrymmen som idag inte används som bostadsrum men som för den som önskar kan utvecklas till ytterligare sovrum eller andra vistelseutrymmen. Från allrum utgång till balkong i norr.

Fastigheten har under senare år genomgått omfattande förbättringar med bland annat luft-vattenvärmepump ca 2011, uppdaterat kök och grovkök ca 2015–2020, tilläggsisolering av övre bjälklag ca 2006, delar av fasaden ca 2016 samt flera interiöra renoveringar. Fastigheten är ansluten till kommunalt avlopp, el och fiber. Kommunalt vatten med egen anslutning är på kommande.

Fastigheten kan förvärvas även utan åländsk hembygdsrätt. För närmare information om detta ombeds spekulanter kontakta ansvarig mäklare.

Här erbjuds en sällsynt möjlighet att förvärva ett hem där historien fortfarande är närvarande i varje rum, samtidigt som moderna bekvämligheter skapar förutsättningar för ett bekvämt boende året om.

Välkommen på visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar

Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 **E-post:** thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	217 000 €
Adress:	Pålsbölevägen 312
Kommun:	Finström
Våningsyta:	ca 300 m^2
Tomtstorlek:	4030 m^2
Antal rum:	10 R+K
Bastu:	Ja (i lillstugan)
Teknik:	Fiber.
Uppvärmning:	Luft- vattenvärmepump till vattenburet radiatorsystem (grovkök har vattenburen golvvärme). Tre eldstäder samt vedspis i köket (även elspis). Ytterligare finns oljepanna som kan användas vid behov.
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A samt egen borrbrunn (kommunalt vatten med egen anslutning är på kommande).
Fastighetsbeteckning:	60-413-3-29
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Fastigheten kan förvärvas även utan åländsk hembygdsrätt. För närmare information om detta ombeds spekulanter kontakta ansvarig mäklare.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.
Planesituation:	Oplanerat område

Bilder