



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | BETESGRÄND 4 C 1, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Trivsamt gavellägenhet i markplan med stor altan i västerläge



Ljust och rofyllt markplansboende med privat känsla

Välkommen till Betesgränd 4 C 1 och denna välplanerade gavellägenhet i markplan, belägen i ett lugnt och omtyckt bostadsområde i norra Mariehamn. Här bor du bekvämt med närhet till vardagsservice, skola, fina promenadstråk samt Backebergs idrottsplan. Från bostaden tar du dig dessutom smidigt till både Nabbens badplats, centrum och Maxinge köpcentrum – ett boende som kombinerar ett rofyllt läge med närhet till stadens bekvämligheter.

Lägenheten om 74 kvm erbjuder ett välplanerat och trivsamt hem med genomtänkt planlösning. Du välkomnas av en praktisk entréhall med goda avhängningsmöjligheter samt ett mindre förråd i direkt anslutning. Det helkaklade badrummet är utrustat med duschkabin och har en tidlös och lättkött standard.

Det rymliga vardagsrummet med öppen spis skapar en varm och inbjudande atmosfär och har direkt access till en stor altan i soligt västerläge. Vardagsrummet ligger även i öppen och naturlig anslutning till köket, som erbjuder gott om arbetsytor och förvaringsmöjligheter. Bostaden rymmer dessutom två separata sovrum med generösa förvaringslösningar.

Den egna uteplatsen erbjuder en uppskattad variation av frukt och bär med både plommon-, körsbärs- och äppelträd samt vinbärsbuskar och hallon – vilket ger både riklig skörd och härliga stunder utomhus.

Lägenhetens unika placering i markplan tillsammans med det lugna gavelläget skapar en privat och trivsam boendemiljö som behöver upplevas på plats.

Bostadsbolaget har under senare år genomfört flera omfattande och värdehöjande renoveringar, däribland byte av altandörrar mellan 2013–2019, uppdatering av ventilationssystemet 2019, fasadreparationer samt ett större takbyte under 2024. Här erbjuds därmed ett tryggt och välskött boende där många av de större investeringarna redan är utförda.

Till lägenheten hör en egen parkeringsplats under bolagets carport samt två praktiska och rymliga kallförråd som ger extra förvaringsmöjligheter.

I bostadsbolaget finns även ett gemensamt varmförråd samt ett cykelförråd med tillhörande trädgårdsredskap, vilket ger praktiska lösningar för både förvaring och skötsel av utemiljön.

Detta är ett utmärkt boende för dig som söker ett trivsamt hem i en lugn miljö med närhet till Mariehamns breda utbud av service och aktiviteter. Markplansläget ger enkel tillgång till gården, altanen och fastighetens gemensamma utrymmen och bidrar till ett bekvämt och lättillgängligt boende.

Varmt välkommen att boka visning och uppleva allt denna fina bostad har att erbjuda!

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 E-post: mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	123 000 €
Skuldfritt pris:	154 684 €
Adress:	Betesgränd 4 C 1
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	74 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1986
Bostadsvederlag:	236.80 € / månad
Finansieringsvederlag:	317.46 €/mån
Teknik:	VDSL, mekanisk ventilation.
Uppvärmning:	Direktelvärm, golvvärme i hall, toalettutrymme samt duschutrymme. Luftvärmepump.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-19-11-11
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Utemiljö:	Uteplats på båda sidorna av huset med plats för odling samt umgänge.
Övrigt:	Varje lägenhet har en p-plats i carport, årlig avgift enligt prislista.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder



















