

TILL SALU | LÖVSTRANDSVÄGEN 8 C11, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Modern och välrenoverad radhuslägenhet med garage och uteplatser i Östernäs!



Allmänt

Välkomna till Lövstrandsvägen 8 C11 i Östernäs, Mariehamn!

Aktielägenhet om 84 m², 3 R+K i eftertraktat läge med närhet till stadspuls, grönområden och glittrande vatten.

Lägenheten är läckert utformad i etage och inrymmer i entréplanet vindfång, hall med klädavhängning, helkaklat och fräscht badrum med wc, dusch samt plats för tvättmaskin & torktumlare. Modernt och fullt utrustat kök med bl.a. diskmaskin samt förvaring i över- och underskåp. Därtill, en halv trappa ner finns vardagsrummet med matplats och vedspis samt utgång till en plattlagd uteplats – perfekt placerad nära vattnet och strandpromenaden.

Det övre planet inrymmer två sovrum varav det ena med garderobsförvaring och det andra med

sovloft/förvaring samt förvaring i garderob, vardera sovrum har också sjöglimt. Vidare inryms övre hall, gästtoalett samt rymlig klädkammare/förråd. I lägenheten är det genomgående laminatgolv i fiskbensmönster, förutom vindfång, våtutrymmen och förråd.

Vid entrén finns en trevligt anlagd innergård med stenläggning samt gräsyta. Staket som insynsskydd gör detta till en vacker och relativt privat plats. Ytterligare och i anslutning till lägenheten finns garage med fjärrstyrd port och med tillhörande förråd.

Radhuslägenheten ingår i bostadsaktiebolaget Seglaren. Bolagets gemensamma utrymmen utgörs av tvättstuga samt bastu. Bolagsvederlaget 164 €/månad, utöver bolagsvederlaget till kommer el (både för uppvärmning och bruks-el), vatten samt kostnad för önskad VDSL-anslutning. Bolaget äger har lagfarten till fastigheten 478-17-21-5.

Lägenheten ligger i Östernäs, varifrån du enkelt tar dig in till centrum med hjälp av busskommunikation eller genom gång- och cykelbana. I absoluta närområdet finns promenadstråk, daghem, badstränder och motionsslingor.

Välkommen att kontakta ansvarig mäklare för att boka in en visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	225 000 €
Skuldfritt pris:	225 000 €
Adress:	Lövstrandsvägen 8 C11
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	84 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1986
Bostadsvederlag:	164 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Uppvärmning:	Direktverkande el. Luftvärmepump och vedeldad spis.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Fastighetsbeteckning:	478-17-21-5
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering i bostadsdatasystemet.

Bilder























