

TILL SALU | LÖVSTRANDSVÄGEN 8 C11, MARIEHAMN

## Aktielägenhet

Modern och välrenoverad radhuslägenhet med garage och uteplatser i Östernäs!



## Allmänt

Välkomna till Lövstrandsvägen 8 C11 i Östernäs, Mariehamn!

Aktielägenhet om 84 m<sup>2</sup>, 3 R+K i eftertraktat läge med närhet till stadspuls, grönområden och glittrande vatten.

Lägenheten är läckert utformad i etage och inrymmer i entréplanet vindfång, hall med klädavhängning, helkaklat och fräscht badrum med wc, dusch samt plats för tvättmaskin & torktumlare. Modernt och fullt utrustat kök med bl.a. diskmaskin samt förvaring i över- och underskåp. Därtill, en halv trappa ner finns vardagsrummet med matplats och vedspis samt utgång till en plattlagd uteplats – perfekt placerad nära vattnet och strandpromenaden.

Det övre planet inrymmer två sovrum varav det ena med garderobsförvaring och det andra med

sovloft/förvaring samt förvaring i garderob, vardera sovrum har också sjöglimt. Vidare inryms övre hall, gästtoalett samt rymlig klädkammare/förråd. I lägenheten är det genomgående laminatgolv i fiskbensmönster, förutom vindfång, våtutrymmen och förråd.

Vid entrén finns en trevligt anlagd innergård med stenläggning samt gräsyta. Staket som insynsskydd gör detta till en vacker och relativt privat plats. Ytterligare och i anslutning till lägenheten finns garage med fjärrstyrd port och med tillhörande förråd.

Radhuslägenheten ingår i bostadsaktiebolaget Seglaren. Bolagets gemensamma utrymmen utgörs av tvättstuga samt bastu. Bolagsvederlaget 164 €/månad, utöver bolagsvederlaget till kommer el (både för uppvärmning och bruks-el), vatten samt kostnad för önskad VDSL-anslutning. Bolaget äger har lagfarten till fastigheten 478-17-21-5.

Lägenheten ligger i Östernäs, varifrån du enkelt tar dig in till centrum med hjälp av busskommunikation eller genom gång- och cykelbana. I absoluta närområdet finns promenadstråk, daghem, badstränder och motionsslingor.

Välkommen att kontakta ansvarig mäklare för att boka in en visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

# Visningsförfrågningar



## Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

**Telefon:** +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

## Beskrivning

|                       |                                                                                                                                                                                |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Utgångspris:          | 225 000 €                                                                                                                                                                      |
| Skuldfritt pris:      | 225 000 €                                                                                                                                                                      |
| Adress:               | Lövstrandsvägen 8 C11                                                                                                                                                          |
| Kommun:               | Mariehamn                                                                                                                                                                      |
| Våningsyta:           | 84 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                              |
| Antal rum:            | 3 R+K                                                                                                                                                                          |
| Byggår:               | 1986                                                                                                                                                                           |
| Bostadsvederlag:      | 164 € / månad                                                                                                                                                                  |
| Bastu:                | Ja, gemensam bastu.                                                                                                                                                            |
| Uppvärmning:          | Direktverkande el. Luftvärmepump och vedeldad spis.                                                                                                                            |
| Vatten & avlopp:      | Kommunalt V/A                                                                                                                                                                  |
| Fastighetsbeteckning: | 478-17-21-5                                                                                                                                                                    |
| Tillträde:            | Enligt överenskommelse                                                                                                                                                         |
| Kostnader köpslut:    | På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering i bostadsdatasystemet. |

# Bilder























