



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | TORGGATAN 25 LGH 1, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Kvadratsmart tvåa med balkong i söderläge och parkeringsplats i superbt läge!



Allmänt

Välkommen till Torggatan 25 lgh 1 i hjärtat av Mariehamn, där vi erbjuder dig en fantastisk möjlighet att bo i en välplanerad och kvadratsmart lägenhet om ca 38 kvm. Denna charmiga bostad belägen i den första våningen omfattar 2 rum och kök och har också en rymlig balkong med utsikt mot bolagets mysiga innergård i söder.

Bostaden öppnar upp med en trivsamt entréhall som erbjuder praktiska avhängningsmöjligheter för ytterkläder och skor. Vidare leds du in till det ljusa sällskapsrummet i öppen planlösning mot det fullt utrustade köket, en social yta som förlängs naturligt av den direkt anslutande balkongen. Sovrummet har gott om ljusinsläpp och erbjuder generöst förvaringsutrymme i garderobslösningen. Det stilrena, helkaklade badrummet är utrustat med takdusch bakom glasvägg och har färdiga installationer för både tvättmaskin och torktumlare.

Planlösningen gör att boendet lämpar sig utmärkt för flera olika situationer. Oavsett om du söker ett praktiskt studentboende i Mariehamn, ditt allra första egna hem, en funktionell övernattningsbostad eller ett stabilt investeringsobjekt för framtida uthyrning, utgör den här tvåan ett optimalt val.

Här bor du i ett attraktivt centrumläge, perfekt för dig som vill vara nära alla bekvämligheter, promenadstråk, badplats, kommunikationer och nöjen.

Bostads Ab Torggatan 25 i Mariehamn består av totalt 6 lägenheter, varav 2 i gårdshuset. Huvudbyggnaden där denna bostad är belägen byggdes ursprungligen 1939 och genomgick en omfattande renovering under 2019-2020, vilket ger dig en modern och bekväm boendemiljö. I källaren finns det privat förrådsutrymme tillhörande lägenheten, samt gemensamma förrådsutrymmen.

Bolagsvederlaget är satt till 4,92 €/kvm vilket innebär ett vederlag om 186,96 €/månad. Utöver bolagsvederlaget tillkommer el samt kostnad för önskat fiberabonnemang.

Missa inte chansen att bo centralt, kvadratsmart med tillgång till balkong samt bekväm parkering på gården! Kontakta oss idag för mer information och för att boka en visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	158 000 €
Skuldfritt pris:	158 000 €
Adress:	Torggatan 25 lgh 1
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	38 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1939/2019-2020
Bostadsvederlag:	186.96 € / månad
Teknik:	Fiber. Självdrag. Badrumsfläkt. Kolfilterfläkt kök.
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Vatten & avlopp:	Stadens V/A-nät
Fastighetsbeteckning:	478-7-7-17
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Övrigt:	Vattenavgift 15€ / boende / månad
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder















