

TILL SALU | DOPPINGVÄGEN 3 B 6, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Välplanerad 3:a högst upp i huset med balkong i söderläge



Trivsamt trerummare i lugnt läge nära natur i Västernäs

Välkomna till Doppingvägen 3 B 6 i Västernäs, Mariehamn! Välplanerad och trivsamt trerummare i lugnt och fritt läge högst upp i huset på våning 3 av 3. Här erbjuds ett bekvämt boende med genomtänkt planlösning och närhet till både natur och service.

Bostaden om ca 78 m² inrymmer entré, ett rymligt och ljust vardagsrum med utgång till balkong i soligt söderläge, två sovrum med god förvaring samt en praktisk klädkammare. Köket är smakfullt renoverat 2013 med vita skåpluckor, kaklat stänkskydd och full maskinell utrustning, samt plats för en mindre matgrupp vid fönstret. Badrummet, som renoverades 2010, är helkaklat och utrustat med dusch, wc, kommod och utrymme för tvättmaskin.

Aktielägenheten ingår i Bostads Ab Doppingvägen 3 och består av 26 aktielägenheter uppförda 1984 på ägotomt. Uppvärmning genom fjärrvärme och kommunalt V/A. Aktielägenheten berättigar till en bilplats med uttag för motorvärmare samt ett källarförråd.

I bostadsbolaget finns även gemensamma utrymmen såsom bastu, tvättstuga, torkrum och hobbyrum, vilket bidrar till ett smidigt vardagsliv.

Läget är optimalt med närhet till skolor, dagis och matbutik. I närområdet finns strandpromenad, fina grönområden med gång- och cykelvägar samt motionsslingor – perfekt för dig som uppskattar ett aktivt liv nära naturen. Samtidigt bor du med bekvämt avstånd till Mariehamns centrum, med ett brett utbud av butiker, restauranger, sportanläggningar och goda kommunikationer.

Ett trivsamt och lättskött boende i ett omtyckt område – idealiskt för den som söker ett bekvämt vardagsliv nära både stad och natur.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	125 000 €
Skuldritt pris:	125 000 €
Adress:	Doppingvägen 3 B 6
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	78 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	1984
Bostadsvederlag:	429 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu.
Teknik:	Mekanisk ventilation. Fiber
Uppvärmning:	Fjärrvärme
Energideklaration:	C
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder













