



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | OLOFBORGSVÄGEN, LUMPARLAND

Strandfastighet

Strandtomt - Västerläge - Naturskönt



Nu har du chansen att förvärva en strandtomt i västerläge!

Det finns nämligen ett outbrutet område till salu om ca 14 000 kvm och med en strandlinje om ca 110 m (se bilaga och kartsnitt över outbrutna området), i Norrboda by, Lumparlands kommun. På området finns därtill fina och passande platåer för byggnation av t.ex. fritids- eller bostadshus.

Tomten är högt och vackert belägen med riklig natur som omger fastigheten. Här kan du njuta av en härlig utsikt över norra delen av Kapellviken och du tar dig lätt till Lumparn som ligger alldeles nästgårds. Området är mestadels bevuxet med tallskog, en del björk, och har inslag av berg. Perfekt

för den som vill kombinera livet vid havet med solnedgångens skönhet men ändå kunna njuta av skogen omkring dig.

Fastigheten ligger i oplanerat område, dock med transformator för elanslutning tillgänglig i området, vilket ger dig möjligheten att skapa en bekvämlig tillvaro. Med väg som leder ända fram till området blir det också enkelt att komma och gå (en köpare får räkna med att anlägga väg på den egna tomten från Olofborgsvägen).

Vid köp av tomten är det köparens ansvar att stå för lantmäterikostnaderna för att dela tomten från moderfastigheten (fastighetsbeteckning 438-405-4-107). För mer detaljerad information är du välkommen att kontakta oss på Lyyski Fastigheter.

Missa inte chansen att förverkliga dina drömmar om en plats vid vattnet. Kontakta oss idag för mer information eller ta en egen rundtur i området!

Visningsförfrågningar



Thomas Nordström

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 457 345 3651 E-post: thomas.n@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	50 000 €
Adress:	Olofborgsvägen
Kommun:	Lumparland
Tomtstorlek:	14000 m ²
Strandobjekt:	Ja
Teknik:	Transformator finns vid tomtgräns (Elanslutning, kostnad 3 337 € för 25 Amps enligt 2026 års prislista).
Fastighetsbeteckning:	438-405-4-107 (tomten utgör ett outbrutet område)
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €. Tillkommer lantmäterikostnad i samband med utbrytande av tomten samt lagfartskostnad.
Planesituation:	Oplanerat område

Bilder







