



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | VESTANSUNDABYAVÄG 23, JOMALA

Bostadshus

Välskött bostadshus med tillhörande garagebyggnad i privat och eftertraktat läge!



Allmänt

Välkommen till Vestansundabyaväg 23 i Vestansunda, Jomala! Trivsamt bostadsfastighet i ett privat läge vid angränsande åkrar och övrig natur. Vardaglig service finns på behändigt avstånd med ca. 10 km bilväg till både Maxinge köpcentrum och Mariehamns centrum. Grundskola och dagis finns även det på behändigt avstånd.

Bostadshuset

Bostadshus i ett våningsplan uppfört 1996-1997 i träkonstruktion ovan gjuten platta. Bostadshuset

har en våningsyta om ca 155 kvm och inrymmer entréhall, kök, vardagsrum och matplats, 3 sovrum, bibliotek/kontor, två badrum varav en med bastu, wc samt tvättstuga med groventré.

Välkomnande entréhall med klinkergolv och skjutdörrsgarderober.

Ljust vardagsrum med kakelugn och utgång till trevlig terrass i söder. I anslutning till vardagsrummet finns en naturlig matplats vid fönster samt ett bibliotek/ kontor med egen utgång till terrassen.

Fullt utrustat kök med ljusa köksluckor och ett slitstarkt klinkergolv. Goda arbetsytor längs med lång köksbänk som också rymmer sittgrupp med höga stolar.

I anslutning till köket finns tvättstuga med klinkergolv och mycket förvaring. Groventré med utgång till gården. Tvättho samt plats för tvättmaskin och torktumlare. Vidare från tvättstugan finns helkaklat duschrum med anslutande bastu (renoverat 2015) samt en separat toalett med handfat.

Det andra badrummet, som också är helkaklat, återfinns vid inre hallen (renoverat 2016) med dusch, handfat och wc.

Master sovrum med klädförvaring i garderober och klädkammare. De andra två sovrummen har bägge generös förvaring i garderobsväggar.

Utemiljö och övriga byggnader

Välvärdad tomt om 0,4270 ha som i huvudsak är planerad med gräsmatta, häckar, träd, altan i söderläge samt grusat infart. Tomten är belägen i ett naturskönt och högt läge med fina vyer ut över angränsande åkrar.

På fastigheten finns även en fristående garagebyggnad uppförd 2001 som inrymmer garage, carport, förråd samt gästrum. Varmgarage med fjärrstyrd port. Carport med möjlig vedförvaring. Förråd med egen ingång. Gästrum med egen veranda.

Sammanfattning

Sammanfattningsvis en väl omhändertagen bostadsfastighet i privat och trivsamt läge. Välkommen att kontakta ansvarig mäklare för att boka visning eller för mera information. Besiktningssprotokoll finns för bostadshuset och fås på begäran av ansvarig mäklare.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	278 000 €
Adress:	Vestansundabyväg 23
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	155 m ²
Tomtstorlek:	4270 m ²
Antal rum:	5 R+K
Byggår:	1996-1997
Bastu:	Ja
Teknik:	Självdraagsventilation. Fiber.
Uppvärmning:	Direkt-el till vattenburen golvvärme samt vedeldning.
Energideklaration:	F
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten, avlopp till trekammarbrunn med markbädd.
Fastighetsbeteckning:	170-430-11-0
Tillträde:	Omgående eller enligt överenskommelse.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder





























