

TILL SALU | SKÖNVIKSVÄGEN 6 LGH 8, MARIEHAMN

## Aktielägenhet

Välplanerad 2:a med balkong mot söder.



### Allmänt

Välkommen till lägenhet 8 på Skönviksvägen 6. Här finns en väldisponerad lägenhet om 50 m<sup>2</sup> fördelat på en rymlig hall med garderober, kök, stort sovrum med mycket förvaring och ett rymligt vardagsrum med privat läge i huset. Balkongen är stor och har en fin utsikt mot söder utan insyn.

Huset och lägenheten är byggda år 2000 och har således inget behov av renovering ännu utan den är klar att flytta in i direkt.

De gemensamma utrymmena består av tvättstuga och bastuavdelning. Därtill finns vindsförråd, parkering och skyddsrum/cykelrum. Fastigheten är försedd med hiss.

Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar, p-platser både för ägare och gäster finns att tillgå utan extra kostnad. Bostaden är perfekt för dig som vill bo bara några minuter från

centrum i ett lugnt område med närhet till både sjukhus, skolor, serviceinrättningar och promenadstråk. Lägenheten passar dig som söker övernattninglägenhet, första bostad eller varför inte som en ren investering för uthyrning.

# Visningsförfrågningar



Johanna Wendelin

Fastighetsmäklare Rfm

Telefon: +358 40 746 0775 E-post: johanna@lyyski.ax

## Beskrivning

|                    |  |
|--------------------|--|
| Utgångspris:       | 138 000 €  |
| Skuldritt pris:    | 138 000 €  |
| Adress:            | Skönviksvägen 6 lgh 8  |
| Kommun:            | Mariehamn  |
| Våningsyta:        | 50 m <sup>2</sup>  |
| Antal rum:         | 2 R+K  |
| Byggår:            | 2001   |
| Bostadsvederlag:   | 225 € / månad  |
| Bastu:             | Ja, gemensam bastu.  |
| Hiss:              | Ja   |
| Teknik:            | Mekanisk ventilation. Fiber.   |
| Uppvärmning:       | Fjärrvärme, vattenburet till radiatorer. El-golvvärme i badrum.  |
| Vatten & avlopp:   | Kommunalt V/A  |
| Tillträde:         | Enligt överenskommelse   |
| Utemiljö:          | Bolaget består av tre separata hus med gräsbelagda innergårdar, parkeringsplatser både för ägare och gäster finns att tillgå utan extra kostnad. Bostaden är perfekt för dig som vill bo bara några minuter från centrum i ett lugnt område med närhet till både sjukhus, skolor, serviceinrättningar och promenadstråk. |
| Övrigt:            | Vattenavgift 15€/månad/person. Bolagsvederlaget innehåller värme, sophantering, disponent, fastighetsskötsel, arrende samt fastighetsförsäkring.   |
| Kostnader köpslut: | På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.  |

# Bilder









