

TILL SALU | ERIKAVÄGEN 1 B13, JOMALA

Aktielägenhet

Rymlig takvåning med fantastisk utsikt och två stora inglasade balkonger i Möckelö Strand.



Allmänt

Välkomna till Erikavägen 1 B13, Möckelö Strand, Jomala kommun!

Fantastisk aktielägenhet om 88,3 kvm belägen högst upp i huset på våning 4 med hiss. Ta chansen att flytta in i denna trivsamma lägenhet med milsträckt vy över trädtopparna och vidare.

Lägenheten inrymmer; rymlig entréhall med klinkergolv och plats för avhängning av ytterkläder samt förvaring i garderober. En separat gästtoalett finns i anslutning till hallen.

Två rymliga sovrum varav det ena har utgång till egen balkong som till viss del är inglasad. Från denna balkong kan du avnjuta morgonsolen.

Fullt utrustat kök med gott om förvaringsmöjligheter, köksö med eluttag samt plats för matbord vid fönster. Vardagsrum och kök tillsammans med den stora inglasade balkongen erbjuder en inbjudande helhet för trevliga familjestunder och bjudningar. Balkongen nås från både kök och vardagsrum via stora skjutdörrar med fönsterglas. Båda balkonger har solgardiner installerade för extra komfort under de varmaste sommarveckorna.

Helkaklat badrum med neutrala färgval. Badrummet inrymmer dusch, handfat med kommod, spegel, WC, förvaringsmöjligheter i skåp samt plats för tvättmaskin.

Lägenheten inrymmer även en rymlig klädkammare som är fint organiserad med Elfa-system.

Den generösa takhöjden om 2,70 meter tillsammans med utsikten från de rejäla fönsterpartierna ger lägenheten ett härligt ljusinsläpp från tre olika väderstreck och en fin känsla utav rymd.

Genomgående ek-parkett i lägenheten förutom i våtutrymmen och hall som har klinkergolv.

Till lägenheten hör även en bilplats i gemensam carport (nr. 15). I anslutning till bilplatsen finns ett varmförråd.

Lägenheten är uppförd 2022 och ingår BAB Möckelö Strand 7 i Jomala som består av totalt 26 bostäder.

Gemensam bastu finns på gården. Bokning enligt bolagets schema.

Uppvärmning från gemensam bergvärmepump, vattenburet till radiatorer. Elektrisk golvvärme i badrum. Månatligt bolagsvederlag om 2,50 €/kvm som kommer att sänkas till 2,20 €/kvm fr.o.m. 01.07. Utöver bolagsvederlaget tillkommer vatten och bruks-el enligt förbrukning samt kostnad för fiber

Möckelö Strand tillhör de mest populära och etablerade bostadsområdena på Åland med närhet till badstrand, natur, fina promenadstråk, tätortsbuss, butiker och serviceinrättningar. Här finns även en gång- och cykelväg till Mariehamn. Ett hem där både boendemiljö och läge samverkar för att skapa en hög livskvalitet.

Sammanfattningsvis ett bekvämt och bekymmersfritt boende i naturnära miljö men med vardaglig service och centrum på behändigt avstånd!

Kontakta ansvarig mäklare för visning samt för att ta del av övriga handlingar.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	440 000 €
Skuldfritt pris:	440 000 €
Adress:	Erikavägen 1 B13
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	88,30 m ²
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2022
Bostadsvederlag:	220.75 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam bastu på gården. Bokning enligt bolagets schema.
Hiss:	Ja
Teknik:	Fiber. Mekanisk ventilation med återvinning.
Uppvärmning:	Bergvärme, vattenburet till radiatorer. Elektrisk golvvärme i badrum och gästtoalett.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder























