



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | MARTALLSVÄGEN 7 F, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Välplanerad 4 R+K i markplan med egen terrass, trädgård och carport i lugna Hindersböle.



Allmänt

Välkomna till Martallsvägen 7 F i Hindersböle, Mariehamn!

Här erbjuds en ljus och välplanerad aktielägenhet i markplan om 86,5 kvm med 4 R+K, egen terrass och trädgård på baksidan. Lägenheten har karaktären av ett litet hus, samtidigt som du bor bekvämt på ett plan utan trappor.

Egen entré utifrån leder in i en rymlig entréhall med plats för avhängning och förvaring av ytterkläder.

Vardagsrummet är ljust och generöst med plats för både soffgrupp och större matgrupp för trevliga middagsstunder tillsammans. Härifrån når du även terrassen på baksidan, där trädäcket övergår i en

liten trädgård inramad av häckar. En naturlig förlängning av boendeytan under sommarhalvåret, både för avkoppling och umgänge.

Köket är fullt utrustat och funktionellt med gott om förvaring samt induktionshäll, ugn, delad kyl & frys och diskmaskin.

Bostaden inrymmer totalt tre sovrum som ger goda möjligheter för familjen med separata rum för både föräldrar och barn, eller för dig som behöver extra utrymme för hemmakontor eller gästrum. Intill ligger en praktisk klädkammare för organiserad förvaring.

WC och duschrum är uppdelade i två separata utrymmen, båda renoverade 2021. WC inrymmer handfat med kommod, medan duschrummet erbjuder dusch, handfat med kommod samt tvättmaskin. Helkaklat med neutrala färgval.

Till lägenheten hör en bilplats i carport med uttag för motorvärmare.

Lägenheten ingår i Bostads Ab Åkerrenen som består av totalt 7 likadana aktielägenheter, samtliga 4 R+K om 86,5 kvm. Bolaget förfogar över gemensam bastu, tvättstuga, klubbrum och torkrum. Byggnaden är uppförd 1968 i trä med plåttak och har genom åren genomgått en rad större förbättringar, bland annat installation av bergvärme 2009, tilläggsisolering på mellantaket 2012, relining av samtliga avloppsrör 2016 samt indragning av fiber via IP-connect 2017.

Uppvärmning från gemensam bergvärmepump. Bolagsvederlag om 350 €/mån. Utöver bolagsvederlaget tillkommer vatten enligt Mariehamns stads tariff och el enligt förbrukning samt kostnad för fiber. Andel av bolagets skötsellån uppgår till 4 962,16 € per lägenhet.

Tomten är en arrendetomt med Mariehamns stad som hyresvärd och arrendeavtalet löper till 31.8.2061.

Här bor du i ett etablerat och lugnt bostadsområde med närhet till skola, daghem, Backebergs sportfält, grönområden och busshållplats. Inom behändigt avstånd når du även Mariehamns centrum och Maxinge köpcentrum via gång- och cykelvägar eller bil.

Det här är ett hem för dig som vill bo bekvämt på ett plan, ha egen trädgård och terrass, och som värdesätter ett lugnt och etablerat område med all service inom räckhåll. Lämpar sig väl för familjen, eller för dig som vill ta steget från det stora huset utan att kompromissa med trädgårdslivet.

Kontakta ansvarig mäklare för visning samt för att ta del av övriga handlingar.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	185 000 €
Skuldfritt pris:	189 962 €
Adress:	Martallsvägen 7 F
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	86,5 m ²
Antal rum:	4 R+K
Byggår:	1968
Bostadsvederlag:	350 € / månad
Bastu:	Ja
Uppvärmning:	Bergvärme
Energideklaration:	E
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder























