

STÄNGD | KÄLLARVÄGEN 3, JOMALA

Bostadshus

Bostadshus med integrerat garage i Sviby med närhet till allt!



Allmänt

Välkommen till Källarvägen 3 i Sviby, Jomala – ett modernt och trivsamt hus med källarplan och ytterliggare två våningar i etage med en våningsyta om totalt ca 181 kvm. Bostadshuset uppfördes 1994 och har sedan dess varit välskött och omhändertaget. Här finner du en trivsam atmosfär och generösa ytor för hela familjen att njuta av.

Det första våningsplanet / källarplanet erbjuder en smart planlösning och inrymmer ett integrerat garage, grovkök med tvättstuga och egen ingång, badrum med bastu, klädkammare och förvaringsutrymmen. Badrummet på detta plan är inrett med dusch och toalett samt handfat med kommod.

Vidare till det andra våningsplanet finner du ett rymligt kök och matsal. Köket, som renoverades

2019, är stilrent, ljus och funktionellt. Här finner du moderna vitvaror och slitstarkt vinylgolv för extra komfort. Köket har även gott om plats för matbord, stora fönsterpartier i burspråk och en utgång till altan i söder, vilket gör det enkelt att njuta av utemiljön under soliga dagar. Till vänster om köket finns husets huvudentré som leder vidare till ett stort vardagsrum som för nuvarande inrett som matsal. Här finns en utgång till altan och trädgården i väster, perfekt för avkopplande stunder utomhus.

Från vardagsrummet hitta man trappa upp till den andra etagevåning som inrymmer tv rum, 3 sovrum och ett badrum. Rymligt master bedroom med garderober och utgång till balkong i öster. Badrummet inrett med dusch, toalett och handfatskommod.

För uppvärmning använder huset direkt el och dessutom är en luftvärmepump installerad 2023 för att ytterligare förbättra energieffektiviteten och komforten i hemmet.

Tomten är vackert uppvuxen med gräsmatta, blomrabatter, trädgårdsdamm, buskar och träd som skapar en grönskande och rofylld miljö. På gården finns även en förvaringsbod. Området kring Källarvägen 3 är ett trevligt bostadsområde med närhet till all viktig service och bekvämligheter. Maxinge köpcentrum erbjuder ett brett utbud av butiker och restauranger för shopping och matupplevelser. Daghem, skolor och grönområden finns inom bekvämt avstånd, vilket gör detta till en idealisk plats för familjer.

Sammanfattningsvis erbjuder Källarvägen 3 ett omsorgsfullt underhållet hem med smart planlösning och moderna bekvämligheter. Här finns allt du behöver för att skapa ett trivsamt och funktionellt boende i en trevlig omgivning. Tveka inte att kontakta oss för att boka en visning och uppleva detta fina hem själv.

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram [HÄR!](#)

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 **E-post:** pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	259 000 €
Adress:	Källarvägen 3
Kommun:	Jomala
Våningsyta:	181 m ²
Tomtstorlek:	2250 m ²
Antal rum:	7 R+K
Byggår:	1994
Bastu:	Ja
Teknik:	Mekanisk från- och tilluft med värmeåtervinning. Robotgräsklippare finns installerad och ingår i överlåtelsen.
Uppvärmning:	Luft-luftvärmepump. Direktverkande el.
Energideklaration:	Energiklass G
Vatten & avlopp:	Kommunalt vatten och avlopp
Fastighetsbeteckning:	170-424-7-0
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder



























