

TILL SALU | SÖDRAGATAN 16 B6, MARIEHAMN

Aktielägenhet

Trivsamt tvårumslägenhet med balkong i ett välskött och skuldfritt bolag!



Allmänt

Välkomna till Södragatan 16 B6! En trivsamt tvårumslägenhet i ett välskött bostadsbolag mitt i Mariehamn, bara några minuters promenad från stadens centrum.

Lägenheten ligger på husets andra våning av tre och nås via en loftgång. Byggnaden är från 1981 och är inbäddad i lugna villakvarter i centrala Mariehamn, där bostadshus blandas med äldre trädgårdar. Från balkongen blickar du ut över innergården vilken erbjuder grönska, samtidigt som du har all vardaglig service inom korta avstånd.

Lägenheten inrymmer entré med klinkergolv och möjlig avhängning av ytterkläder.

Vardagsrum med parkettgolv och fönster som ger fint ljusinsläpp samt utgång till balkongen. I vardagsrummet finns även en luft-luftvärmepump installerad. Balkongen har klinkergolv, är belägen i västerläge och är skyddad under tak, vilket gör den användbar långt in på sensommarens kvällar.

Köket med plats för matgrupp. Köket är utrustat med rostfri diskho, mindre diskmaskin, spis och ugn, köksfläkt samt delad kyl och frys. Goda förvaringsmöjligheter i över- och underskåp.

Ett rymligt sovrum med en hel garderobsvägg som ger ordentligt med plats för kläder och förvaring.

Parkettgolv samt tapetserade väggar.

Helkaklat badrum med WC, handfat, spegel, dusch samt utrymme för tvättmaskin om så skulle önskas.

Till lägenheten hör ett individuellt vindsförråd. Lägenheten har inte någon anvisad bilplats men gemensam parkering finns på gården.

BAB Lugnet AB är ett välskött och skuldfritt bostadsaktiebolag bestående av tio aktielägenheter fördelade på en byggnad i tre våningar. Gemensamma utrymmen i form av bastuavdelning, tvättstuga, torkrum och förråd finns på översta våningen.

Bolaget har genomfört omfattande underhåll genom åren. Bland annat har dränering av husgrunden gjorts 2007, hela fasaden renoverats och tilläggsisolerats med delvis nya fönster 2016, taket bytts 2019, trapphuset renoverats 2022 och solpaneler installerats 2024. Solpanelerna försörjer bolagets gemensamma elförbrukning och bidrar till lägre driftskostnader för alla aktieägare.

Bolagsvederlaget är 153 €/månad (3 €/kvm). Utöver bolagsvederlaget tillkommer en vattenavgift om 22 €/månad per boende samt bruks-el enligt förbrukning. Fiber finns indraget till varje lägenhet.

Södragatan har en lugn gatumiljö i Mariehamn, omgiven av äldre villor och trädgårdar samtidigt som stadens centrum med butiker, kaféer, hamn och kommunikationer ligger inom korta promenadavstånd. Här bor du i ett ostört läge med all bekvämlighet runt hörnet.

Sammanfattningsvis en lägenhet i ett välskött och välunderhållet bolag med stark balansräkning och med möjlighet för dig som ny ägare att sätta din egen prägel på interiören.

Kontakta ansvarig mäklare för visning samt för att ta del av övriga handlingar.

Visningsförfrågningar



Pontus Eriksson

Fastighetsmäklare Rfm, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 457 344 8333 E-post: pontus@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	147 000 €
Skuldfritt pris:	147 000 €
Adress:	Södragatan 16 B6
Kommun:	Mariehamn
Våningsyta:	51 m ²
Antal rum:	2 R+K
Byggår:	1981
Bostadsvederlag:	153 € / månad
Bastu:	Ja, gemensam
Teknik:	Fiber finns anslutet.
Uppvärmning:	Direkt eluppvärmning. Luftvärmepump.
Vatten & avlopp:	Kommunalt V/A
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder















