

TILL SALU | SYDÖSTRA DELEN AV HOLMEN MATTSKÄR, GETA

# Strandfastighet

Unik del av holmen Mattskär i Getas skärgård



## Söker du ditt eget paradys i skärgården?

Nu ges en unik möjlighet att förvärva en enastående strandfastighet i Getas eftertraktade skärgård. Här möts du av ett genuint naturnära läge med vistelsevänliga klippor, en lång och varierad strandlinje samt storslagna vyer över öppet hav, en plats där stillhet och naturens närvaro står i centrum.

Fastigheten Idegransudden RNr 1:37 omfattar den sydöstra delen av holmen Mattskär, belägen väster om Dånö i Geta kommun, med en total areal om knappt 9 hektar. Läget är attraktivt och lämpar sig väl för uppförande av fritidsboende, där den södra udden erbjuder sol från morgon till

kväll och fina förutsättningar för ett liv nära havet.

En mindre markkil om cirka 800 m<sup>2</sup> har givits som gåva och kommer att justeras i kommande kartunderlag, se bifogad konceptkarta. Efter korrigering uppgår fastighetens areal till cirka 8,9 hektar.

För den som planerar byggnation rekommenderas att ta del av Geta kommuns byggnadsordning, särskilt kapitel 4.1, 4.2 samt 6.2, avseende byggnation på holmar. Se bilaga.

Båtplats med tillhörande parkering finns att hyra i Hällö för 300 euro per år, vilket ger en smidig och praktisk access till fastigheten.

Som spekulant är du varmt välkommen att bekanta dig med området på egen hand. För ytterligare information eller frågor, kontakta ansvarig mäklare.

# Visningsförfrågningar



## Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

**Telefon:** +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

## Beskrivning

Utgångspris:	70 000 €
Adress:	Sydöstra delen av holmen Mattskär
Kommun:	Geta
Tomtstorlek:	8.978 ha
Strandobjekt:	Ja
Fastighetsbeteckning:	65-407-1-37
Samfällda områden:	Nej
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

# Bilder





