



**LYYSKI
FASTIGHETER**

TILL SALU | GRISSLEGRUNDET, BRÄNDÖ

Strandfastighet

Skärgårdsfastighet i Brändö med timmerstuga, bistuga och 2,880 ha mark på fem skiften



Allmänt

Välkommen till Björkören i Brändö – en genuin skärgårdsfastighet för dig som söker det som blivit allt svårare att hitta; egen mark, egen strand och ett ostört läge långt ute bland kobbar, skär och öppna vatten.

Fastigheten omfattar totalt cirka 2,88 hektar fördelat på fem skiften i området kring Grisslesgrundet och Långgrundet, ett landskap präglat av den åländska rödgraniten, låga tallar, släta klipphällar och vidsträckta havsvyer. Här möter den yttre skärgårdens särpräglade natur det klassiska fritidslivet i

en miljö där avståndet till vardagen känns påtagligt.

På ett av skiftena finns byggnaderna samlade i ett skyddat och trivsamt läge. Huvudstugan, uppförd omkring 1994–1995, omfattar cirka 45–50 m² och har under senare år försetts med nytt filttak. Stugan inrymmer kök, vardagsrum med murad eldstad, sovrum samt utgång till altan direkt mot klipporna och havsmiljön utanför.

Köket är utrustat för ett bekvämt fritidsboende med gasolspis, gasolkylskåp och traditionella furusnickrier som väl harmonierar med den omgivande skärgårdsmiljön. Den murade eldstaden fungerar som stugans naturliga samlingspunkt och bidrar med både värme och trivsel under årets svalare perioder.

I anslutning till huvudbyggnaden finns bastu med omklädningsrum samt ytterligare sovmöjlighet. Bastun har ett uppskattat läge nära vattnet och kompletteras av en träaltan där man kan följa solens rörelser över klippor, hav och skärgård under långa sommarkvällar.

På ön finns även gäststuga om cirka 16 m² med egen kamin och förrådsutrymme samt klassiskt utedass. Fastigheten har egen brunn med något saltpräglat vatten, vilket är vanligt förekommande i denna typ av skärgårdsmiljö.

För angöring finns fast brygga och området lämpar sig väl även för något större fritidsbåtar.

Fastigheten säljs huvudsakligen med befintligt lösöre, möjligtvis med undantag för vissa personliga tillhörigheter.

Till fastigheten hör andelar i samfällda områden, se fastighetsregisterutdrag för närmare beskrivning och tilläggsinformation.

För den som uppskattar båtliv, fiske, naturupplevelser och ett mer genuint skärgårdsliv erbjuder området förutsättningar som få platser kan mäta sig med.

Detta är ingen traditionell fritidsfastighet. Det är en möjlighet att förvärva en egen plats i den åländska skärgården, i en miljö som för många representerar själva kärnan av skärgårdslivet.

Intressenter är välkomna att bekanta sig med området och fastigheten i egen regi. Närmare anvisningar samt kompletterande information lämnas av ansvarig mäklare vid förfrågan.

Visningsförfrågningar



Tomas Lyyski

VD, Fastighetsmäklare AFM, Offentligt köpvittne

Telefon: +358 40 048 4935 E-post: tomas@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	57 000 €
Adress:	Grisslegrundet
Kommun:	Brändö
Våningsyta:	ca 48 m ²
Tomtstorlek:	2.880 ha
Byggår:	1994-1995
Bastu:	Ja
Strandobjekt:	Ja
Fastighetsbeteckning:	35-408-4-10
Samfällda områden:	Samfällt vatten & jordområde.
Tillträde:	Spekulanter får på egen hand besöka stället.
Övrigt:	Fastigheten nås endast med båt.
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 3 % av köpeskillingen samt kostnad för köpebrev 317 € (inkl. moms) och offentligt bevittnande vid fastighetsköp 143 €.

Bilder



























