LYYSKI FASTIGHETER

STÄNGER 06.11 12:00 | MUSTERIVÄGEN 29 A, FINSTRÖM

Aktielägenhet

Trivsamt parhusbostad med öppen spis, terrass med söderläge och varmgarage i Godby



Allmänt

Välkommen till Musterivägen 29 A i Godby och denna välskötta parhuslägenhet med garage i ett lugnt och omtyckt bostadsområde. Här bor du med närhet till centrum, skola, butik, bank och annan service samtidigt som området erbjuder en trivsam och trygg boendemiljö.

Bostaden är byggd 2009 och har en praktisk planlösning med kök och vardagsrum i öppen anslutning, vilket skapar en naturlig samlingsplats i hemmet. De stora fönstren ger ett fint ljusinsläpp och från vardagsrummet når du den södervända terrassen där du kan njuta av solen under stora delar av dagen.
Från köket finns utgång till ett välisolerat extrarum som förlänger utesäsongen och kan användas som uterum, vinterträdgård eller ett extra rum för umgänge och avkoppling. Bostaden har två rymliga sovrum med garderober och goda förvaringsmöjligheter.

Badrummet är väl tilltaget och uppdelat i två delar. Den ena delen rymmer toalett, tvättmaskin och förvaring, medan den andra delen innehåller dusch och ytterligare en toalett.

Till bostaden hör även ett isolerat varmgarage. Intill garaget finns ett separat rum som passar bra som förråd, hobbyrum eller mindre snickarbod.

Uppvärmningen sker med elektrisk golvvärme och braskamin, vilket ger både komfort och möjlighet till lägre uppvärmningskostnader.

Aktieägarna har själva betalat bolagets kostnader (bl.a. försäkring, vatten och el) direkt. Inget bolagsvederlag erläggs och driftskostnaderna betalas av respektive aktieägare.

Det här är ett lättskött boende för dig som vill ha bekvämligheten av en lägenhet men samtidigt uppskattar känslan av ett eget hus med terrass, garage och gott om utrymme.

Välkommen och boka in din egen visning!

Kolla även in visningsfilmen på vår Instagram HÄR!

Visningsförfrågningar



Mathias Slotte

Fastighetsmäklare AFM

Telefon: +358 40 028 0184 **E-post:** mathias.slotte@lyyski.ax

Beskrivning

Utgångspris:	150 000 €
Skuldfritt pris:	150 000 €
Adress:	Musterivägen 29 A
Kommun:	Finström
Våningsyta:	81 m^2
Antal rum:	3 R+K
Byggår:	2009
Uppvärmning:	Elektrisk golvvärme och braskamin
Tillträde:	Enligt överenskommelse
Kostnader köpslut:	På köpet utgår en överlåtelseskatt om 1,5 % av samt kostnad för köpebrev 297 € (inkl. moms). Tillkommer registreringskostnad i samband med registrering av fysiskt aktiebrev i bostadsdatasystemet.

Bilder






















SIEMENS


SIEMENS


















BOSCH
K-MARKET






A







